



Zona 5 Vie



CARATTERISTICHE:

| | |
|--------------------|--------------|
| Tipologia immobile | Residenziale |
| Intermediazione | Vendita |
| Superficie (mq) | 266 |
| N. locali | pluri |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Classe energetica | G |
| Piano | giardino |
| Giardino | si |
| Balcone/Terrazzo | si |
| Box | si |

DESCRIZIONE:

Zona 5 Vie — Appartamento di pregio al piano giardino con terrazzo e giardino esclusivo di circa 300 mq.

In elegante **palazzo signorile di grande rappresentanza**, con raffinate parti comuni e servizio di **portineria attiva per l'intera giornata**, **residenza di assoluto pregio** situata al **piano giardino**, dove comfort, riservatezza e qualità abitativa si fondono in perfetto equilibrio.

L'appartamento, di circa **266 mq**, si distingue per la generosità degli spazi e per una **distribuzione fluida e armoniosa**. L'ingresso introduce a un'ampia **zona living**, composta da soggiorno e sala da pranzo, ambienti luminosi e accoglienti. La cucina, separata e funzionale, dispone di **ingresso di servizio** e si integra con discrezione nella zona operativa della casa, completata da bagno ospiti e locale lavanderia.

La **zona notte**, riservata e silenziosa, accoglie **quattro camere matrimoniali** e **tre bagni**, offrendo comfort e privacy in un contesto di assoluta eleganza. Ogni ambiente è caratterizzato da **proporzioni equilibrate e da una piacevole luminosità naturale**.

Elemento distintivo della proprietà è lo straordinario **spazio esterno**. Un **terrazzo affacciato su un giardino esclusivo di circa 300 mq**, un'**oasi verde di rara bellezza** in ambito urbano, capace di regalare momenti di quiete e privacy in un contesto di grande fascino. Una dimensione del vivere difficile da ritrovare nel cuore di Milano.

Completa la proprietà un **box auto**. Trattativa riservata. Classe energetica G.

La posizione, nel cuore della Zona 5 Vie, uno dei quartieri più ricercati e storicamente significativi del centro di Milano, rappresenta un ulteriore valore di assoluto rilievo. Un indirizzo che unisce la centralità alla quiete di un contesto residenziale raffinato. A pochi passi dalle eccellenze culturali, commerciali e gastronomiche del capoluogo lombardo. La zona è perfettamente servita dalla metropolitana **MM2 Sant'Ambrogio** — con interscambio diretto con la **MM4**, che collega rapidamente il centro con l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web