



## Zona 5 Vie



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	266
N. locali	Plurilocale
Camere da letto	4
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	Giardino
Giardino	Si
Balcone/Terrazzo	Si
Box	Si

### DESCRIZIONE:

**Zona 5 Vie.** In elegante **palazzo signorile di grande rappresentanza**, con raffinate parti comuni e servizio di **portineria attiva per l'intera giornata**, **residenza di assoluto pregio** situata al **piano giardino**, dove comfort, riservatezza e qualità abitativa si fondono in perfetto equilibrio.

L'appartamento, di circa **266 mq**, si distingue per la generosità degli spazi e per una **distribuzione fluida e armoniosa**. L'ingresso introduce a un'ampia **zona living**, composta da soggiorno e sala da pranzo, ambienti luminosi e accoglienti. La cucina, separata e funzionale, dispone di **ingresso di servizio** e si integra con discrezione nella zona operativa della casa, completata da bagno ospiti e locale lavanderia.

La **zona notte**, riservata e silenziosa, accoglie **quattro camere matrimoniali** e **tre bagni**, offrendo comfort e privacy in un contesto di assoluta eleganza. Ogni ambiente è caratterizzato da **proporzioni equilibrate e da una piacevole luminosità naturale**.

Elemento distintivo della proprietà è lo straordinario **spazio esterno**. Un **terrazzo affacciato su un giardino esclusivo piantumato di circa 300 mq**, un'oasi verde di rara bellezza in ambito urbano, capace di regalare momenti di quiete e privacy in un contesto di grande fascino. Una dimensione del vivere difficile da ritrovare nel cuore di Milano.

Completa la proprietà un **box auto**. Trattativa riservata. Classe energetica G.

**La posizione, nel cuore della Zona 5 Vie**, uno dei quartieri più ricercati e storicamente significativi del centro di Milano, rappresenta un ulteriore valore di assoluto rilievo. Un indirizzo che unisce la centralità alla quiete di un contesto residenziale raffinato. A pochi passi dalle eccellenze culturali, commerciali e gastronomiche del capoluogo lombardo. La zona è perfettamente servita dalla metropolitana **MM2 Sant'Ambrogio** — con interscambio diretto con la **MM4**, che collega rapidamente il centro con l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web