



Viale Majno



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	200
N. locali	5
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	2°
Giardino	Condominiale
Balcone/Terrazzo	2 balconi

DESCRIZIONE:

Viale Majno. In signorile palazzo del 1930 con servizio di portineria e due ascensori, elegante ufficio showroom, piano 2° mq. 200, con **due balconi**. Ingresso, due ampi locali, sala riunioni, due uffici, due bagni, ingresso di servizio. Riscaldamento centralizzato. Acqua calda e aria condizionata autonome. Pavimenti in parquet e finiture di pregio. Doppia esposizione. **Canone annuo € 100.000** (canone mensile € 8.300 ca.) + **spese annue € 7.000** (spese mensili € 580 ca.). Classe energetica G. Disponibile con trenta giorni di preavviso.

Viale Majno è uno degli indirizzi residenziali più eleganti e signorili di Milano, apprezzato per i suoi raffinati palazzi d'epoca, le architetture storiche di grande fascino e l'atmosfera riservata e prestigiosa che lo caratterizza. Situato in una posizione strategica tra il centro città e l'area di Porta Venezia, il viale offre un contesto esclusivo immerso nel verde e nella tranquillità, pur rimanendo a pochi passi dai principali punti di interesse milanesi. La vicinanza ai Giardini Indro Montanelli conferisce ulteriore pregio e qualità della vita alla zona, creando un perfetto equilibrio tra riservatezza e centralità.

L'area è arricchita dalla presenza di boutique, ristoranti, caffè storici, scuole internazionali e servizi di alto livello, in uno dei contesti più ricercati della città. La posizione consente di raggiungere facilmente Piazza del Duomo, San Babila e il Quadrilatero della Moda. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici grazie alla vicinanza delle fermate metropolitane MM1 Palestro, MM1 Porta Venezia e MM4 San Babila, oltre ai numerosi collegamenti di superficie, che garantiscono rapidi spostamenti verso ogni area della città e l'aeroporto di Aeroporto di Milano Linate. Un indirizzo di assoluto prestigio, che unisce storia, eleganza e qualità abitativa nel cuore di Milano.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

