



Piazzale Biancamano



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	80
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	F
Piano	14°
Balcone/Terrazzo	Terrazzo panoramico coperto

DESCRIZIONE:

Piazzale Biancamano. In stabile moderno, con eleganti parti comuni e servizio di **portineria intera giornata**, splendido bilocale **piano 14°**, dove la città di Milano si svela in tutta la sua bellezza attraverso una vista sullo skyline di straordinaria suggestione, di 80 mq.

L'appartamento si apre su un ingresso dotato di disimpegno e ripostiglio guardaroba, che introduce al cuore della residenza, un ampio living con cucina a vista, ambiente di grande carattere, reso particolarmente scenografico dalla **doppia esposizione angolare** che regala panorami unici e mutevoli sulla città. Dal living si accede direttamente alla **terrazza coperta, arredata con tavolo e sedie**, prolungamento naturale dello spazio abitativo e cornice ideale per godere dello skyline milanese in ogni stagione. La camera da letto, ampia e luminosa, è servita da un **bagno privato en suite** di design, completando una distribuzione essenziale ed elegante. Finestre in tutti gli ambienti, che garantiscono una **luminosità** generosa e continua nel corso della giornata.

Arredato e dotato di **impianto di climatizzazione canalizzato e riscaldamento centralizzato**. Completa la proprietà una **cantina**.

Contratto accettato di 12/18 mesi o 4+4. **Canone annuo € 32.000** (€ 2.700 mensili ca.) + **spese annue € 2.900** (€ 240 mensili ca.). Classe energetica F. **Disponibile da settembre 2026**.

Piazzale Biancamano occupa una posizione di assoluto privilegio nel tessuto urbano milanese, in quella fascia di città che dialoga con l'Arena Civica, il Parco Sempione e la vivace eleganza di Via Moscova e del quartiere Brera. Un contesto residenziale raffinato che offre al contempo la quiete di un indirizzo di pregio e la piena centralità della metropoli. La zona è ottimamente servita dalla fermata metropolitana MM2 Moscova e Lanza, MM1 Cairoli, a pochi passi dall'immobile.

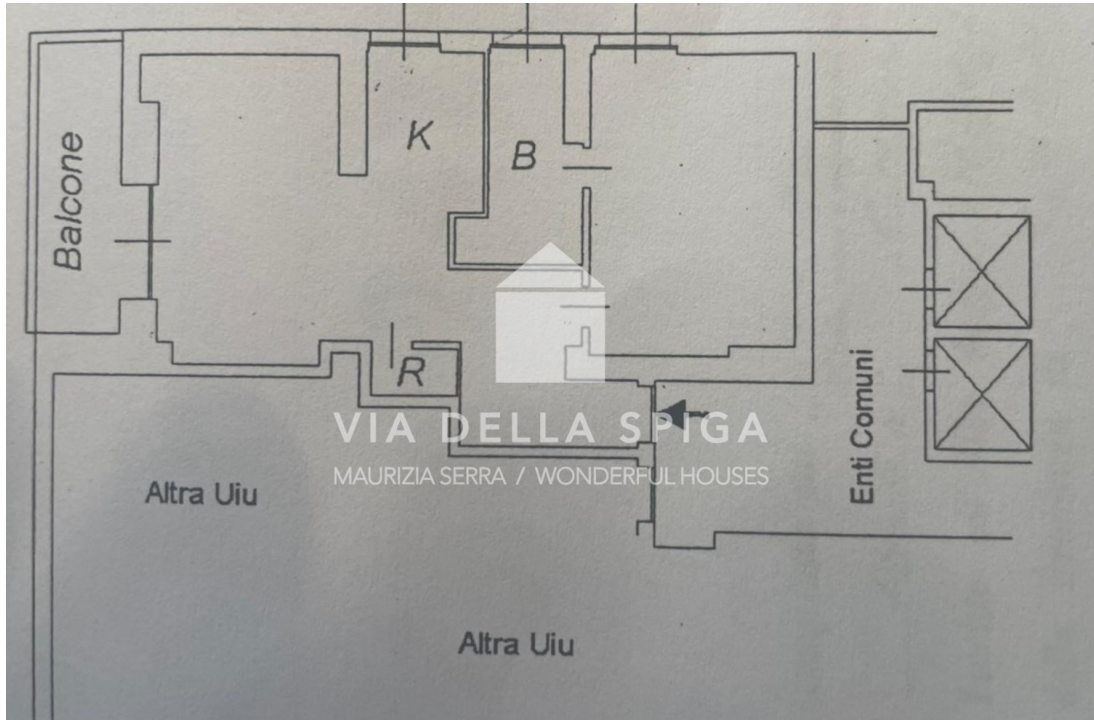
GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1196287396?fl=ip&fe=ec>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:





PLANIMETRIA 2:

