



## Piazzale Biancamano



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	80
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	F
Piano	14
Balcone/Terrazzo	terrazzo

### DESCRIZIONE:

Piazzale Biancamano — Bilocale al 14° piano con vista panoramica sullo skyline.

In **stabile moderno**, con eleganti parti comuni e servizio di **portineria intera giornata**, **splendido bilocale piano 14°**, dove la città di Milano si svela in tutta la sua bellezza attraverso una vista sullo skyline di straordinaria suggestione, mq 80.

L'appartamento si apre su un ingresso dotato di **disimpegno e ripostiglio guardaroba**, che introduce al cuore della residenza. **Ampio living con cucina a vista**, ambiente di grande carattere, reso particolarmente scenografico dalla **doppia esposizione angolare** che regala panorami unici e mutevoli sulla città. Dal living si accede direttamente alla **terrazza coperta, arredata con tavolo e sedie**, prolungamento naturale dello spazio abitativo e cornice ideale per godere dello skyline milanese in ogni stagione.

La **camera da letto**, ampia e luminosa, è servita da un **bagno privato di design**, completando una distribuzione essenziale ed elegante. Finestre in tutti gli ambienti garantiscono una **luminosità generosa e continua nel corso della giornata**.

L'appartamento è **arredato**, dotato di **impianto di climatizzazione canalizzato e riscaldamento centralizzato**. Completa la proprietà una **cantina**.

**Contratto 12/18 o 4+4. Canone annuo € 34.000** (€ 2.800 mensili ca) **+ spese annue ca. € 2.700** (ca. € 230 mensili). Classe energetica F.

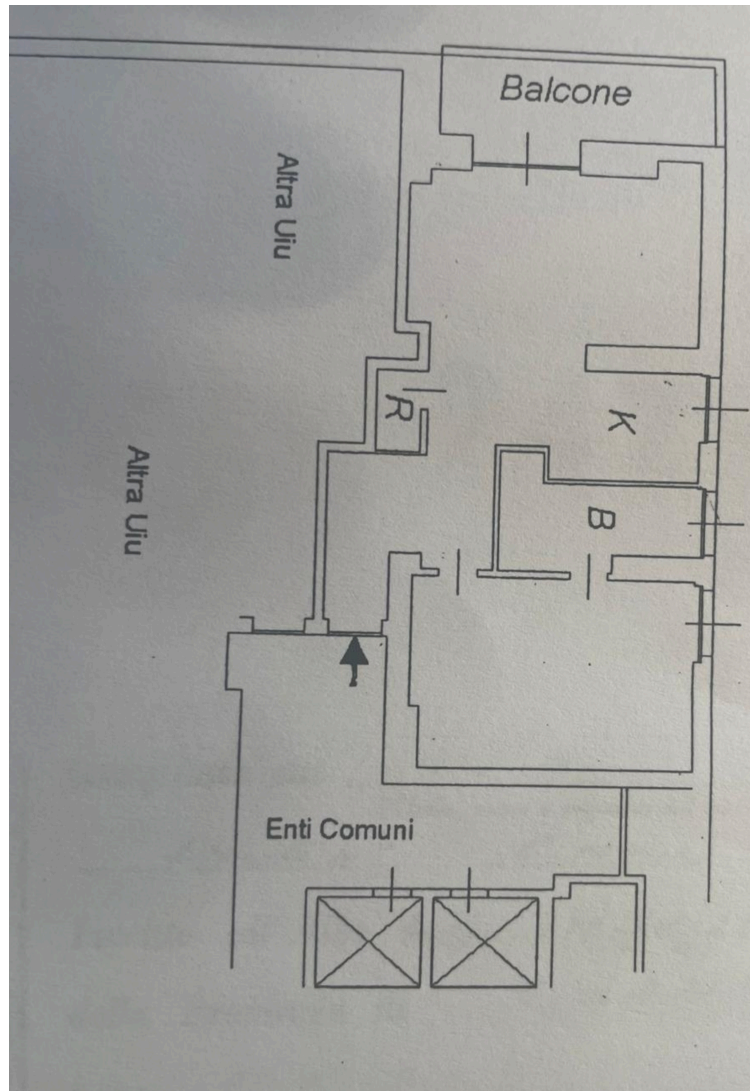
**Piazzale Biancamano** occupa una posizione di assoluto privilegio nel tessuto urbano milanese, in quella fascia di città che dialoga con l'**Arena Civica**, il **Parco Sempione** e la vivace eleganza di **Via Moscova** e del quartiere **Brebra**. Un contesto residenziale raffinato che offre al contempo la quiete di un indirizzo di pregio e la piena centralità della metropoli. La zona è ottimamente servita dalla fermata metropolitana **MM2 Moscova e Lanza**, **MM1 Cairolì**, a pochi passi dall'immobile.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:





**PLANIMETRIA 2:**

