



Ad.ze Via Bellini



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Ufficio
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	115
N. locali	7
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	Piano rialzato

DESCRIZIONE:

Ad.ze Via Bellini. A due passi da Piazza San Babila, in stabile stile liberty del 1915, elegante ufficio piano rialzato, mq. 115. Doppio ingresso, cinque locali e un bagno. Proprietà arricchita da un magazzino di mq. 15 nel seminterrato sottostante, composto da altri due locali e un bagno, raggiungibile sia dall'interno dell'ufficio che dalle parti comuni. Recentemente ristrutturato con pavimenti in parquet e finiture di pregio. Riscaldamento centralizzato. Aria condizionata autonoma. **Canone annuo € 45.000** (canone mensile € 3.750) + **spese annue € 4.500** + IVA (spese mensili € 375 + IVA) + **rimborso IMU € 4.807**. Classe energetica G. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà. Via Bellini si colloca tra le aree più prestigiose della città. Nelle immediate vicinanze di **Piazza Duse, Palestro, Giardini Indro Montanelli** e di **Corso Venezia**. Un contesto ricco di architetture storiche, boutique, ristoranti e servizi di alto livello. La zona è perfettamente collegata grazie alla presenza delle fermate della metropolitana **MM1 Palestro, MM1 Porta Venezia** e della nuova **M4 San Babila**, che consente di raggiungere rapidamente l'aeroporto di Linate e il centro storico.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

