



## V.le Piave/ Ad.ze Porta Venezia



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	45
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	C
Piano	2
Giardino	condominiale
Balcone/Terrazzo	si,2
Box	no

### DESCRIZIONE:

V.le Piave/ Ad.ze Porta Venezia — Luminoso bilocale al secondo piano con affaccio su cortile interno.

In **palazzo d'epoca** con eleganti parti comuni e **servizio di portineria attiva per l'intera giornata**, proponiamo in locazione un **luminoso bilocale situato al piano 2°**, di circa mq **45**. Interamente ristrutturato con **finiture di alto standing**. **Arredato** con cura e gusto contemporaneo, attraverso una selezione di **mobili di design moderni** che valorizzano ogni ambiente.

L'appartamento si apre direttamente sulla **zona living**, un ambiente raccolto ed elegante che integra il soggiorno, la cucina a vista e il tavolo da pranzo, completato da un **balconcino** che porta luce e respiro allo spazio. **Camera matrimoniale**, anch'essa dotata di **balcone**, silenziosa e ben proporzionata. Completa la distribuzione un **bagno**.

Elemento distintivo della proprietà è l'**affaccio esclusivo sul cortile condominiale interno**, che regala all'appartamento una qualità del silenzio rara e preziosa nel contesto urbano milanese, rendendo ogni ambiente un rifugio di quiete assoluta. La luminosità naturale, generosa e continua nel corso della giornata, contribuisce a creare un'atmosfera di particolare piacevolezza abitativa.

L'appartamento è dotato di **aria condizionata** ed è presente un **posto bici** all'interno del condominio. Locazione con **contratto transitorio 12/18 mesi**. **Arredato e corredato**.



**Canone annuo € 22.600,00** (canone mensile € 1.880ca) + **spese annue ca. € 1.400** (ca. € 120 mensili). Classe energetica C.

Viale Piave si trova nel cuore di Porta Venezia, uno dei quartieri più vivaci, raffinati e cosmopoliti di Milano.

Celebre per i suoi **viali alberati**, i **palazzi storici di grande fascino** e un'atmosfera che sa coniugare eleganza e dinamismo con rara naturalezza. La zona offre una ricca selezione di negozi, ristoranti, caffè storici e servizi di ogni tipo, in un contesto centrale e pienamente vissuto. A breve distanza si trovano **Piazza del Duomo**, il **Teatro alla Scala** e **San Babila**. La presenza della metropolitana **MM1 Porta Venezia**, del **passante ferroviario** e di numerosi mezzi di superficie garantisce collegamenti rapidi e capillari con il resto della città. Un quartiere ricercato, che unisce storia, stile e modernità in perfetto equilibrio.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANO SECONDO  
H 3,45 m

