



Ad.ze 5 Vie



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	155
N. locali	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	1
Box	si

DESCRIZIONE:

Milano, Ad.ze 5 Vie. Appartamento di straordinario pregio storico al primo piano con soffitti affrescati.

Nel cuore della **zona più antica di Milano**, in **palazzo storico sottoposto a vincolo delle Belle Arti**, un appartamento di **assoluta rarità** e di irripetibile fascino piano 1°, capace di restituire al proprio abitante tutta la profondità storica e la bellezza senza tempo della città.

L'appartamento, di circa **mq 155** cui si aggiunge un **soppalco abitabile**, si distingue per una caratteristica di straordinaria unicità. I **soffitti affrescati alti sei metri**, che trasformano ogni ambiente in uno spazio di bellezza eccezionale, dove la luce naturale, generosa e avvolgente, si diffonde con un'ampiezza e una qualità difficili da ritrovare nel patrimonio residenziale milanese contemporaneo. Di **recente restauro**, l'appartamento conserva con sapienza i propri **stucchi antichi** e i dettagli architettonici originali, integrandoli in un contesto abitativo moderno, confortevole e perfettamente funzionale. La distribuzione accoglie un ingresso, un salone, una sala da pranzo, una cucina con soppalco lavanderia, una **camera da letto**, uno **studio/camera** e **due bagni**. Gli ambienti sono caratterizzati da una piacevole **luminosità naturale** e da un **silenzio** di assoluta qualità, raro privilegio in una posizione così centrale.

Completa la proprietà un'ampia cantina. **Riscaldamento centralizzato**. Trattativa riservata. **Garage adiacente**. Classe energetica G.

La Zona 5 Vie rappresenta il cuore storico e culturale di Milano. Un tessuto urbano antico e prezioso, costellato di chiese medievali, palazzi nobiliari e vicoli silenziosi che custodiscono secoli di storia della città. Un contesto residenziale di assoluto fascino, a pochi passi dalla **Basilica di Sant'Ambrogio**, dal **Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia**, dalle **Colonne di San Lorenzo** e dall'intera offerta culturale, commerciale e gastronomica del centro storico milanese. La zona è servita dalla metropolitana **MM2 Sant'Ambrogio** con interscambio diretto sulla **MM4** verso l'aeroporto di Linate e dalla **MM3 Missori**.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

