VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area 5 Vie



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**155**
N. locali	**4**
Camere da letto	**2**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**1°**
Box	**Si**

DESCRIZIONE:

Area 5 Vie. Appartamento di straordinario pregio storico al primo piano con soffitti affrescati.

Nel cuore della **zona più antica di Milano**, **in palazzo storico sottoposto a vincolo delle Belle Arti**, un appartamento di **assoluta rarità** e di irripetibile fascino piano 1°, capace di restituire al proprio abitante tutta la profondità storica e la bellezza senza tempo della città.

L'appartamento, di circa **mq 155** cui si aggiunge un **soppalco abitabile**, si distingue per una caratteristica di straordinaria unicità. I **soffitti affrescati alti sei metri**, che trasformano ogni ambiente in uno spazio di bellezza eccezionale, dove la luce naturale, generosa e avvolgente, si diffonde con un'ampiezza e una qualità difficili da ritrovare nel patrimonio residenziale milanese contemporaneo. Di **recente restauro**, l'appartamento conserva con sapienza i propri **stucchi antichi** e i dettagli architettonici originali, integrandoli in un contesto abitativo moderno, confortevole e perfettamente funzionale.

La distribuzione accoglie un ingresso, un salone, una sala da pranzo, una cucina con soppalco lavanderia, una **c** amera da letto, uno studio/camera e due bagni. Gli ambienti sono caratterizzati da una piacevole **luminosità naturale** e da un **silenzio** di assoluta qualità, raro privilegio in una posizione così centrale.

Completa la proprietà un'ampia cantina. **Riscaldamento centralizzato.** Trattativa riservata. **Garage adiacente**. Classe energetica G.

La Zona 5 Vie rappresenta il cuore storico e culturale di Milano. Un tessuto urbano antico e prezioso, costellato di chiese medievali, palazzi nobiliari e vicoli silenziosi che custodiscono secoli di storia della città. Un contesto residenziale di assoluto fascino, a pochi passi dalla **Basilica di Sant'Ambrogio**, dal **Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia**, dalle **Colonne di San Lorenzo** e dall'intera offerta culturale, commerciale e gastronomica del centro storico milanese.

La zona è servita dalla metropolitana **MM2 Sant'Ambrogio** con interscambio diretto sulla **MM4** verso l'aeroporto di Linate e dalla **MM3 Missori**.

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

PLANIMETRIA 1:

