



## Rapallo - Ad.ze Via Minzoni



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	118
N. locali	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	2°
Balcone/Terrazzo	2
Box	1 Box - 2 Posti Auto Condominiali

### DESCRIZIONE:

**Rapallo - Ad.ze Via Minzoni. Appartamento fronte mare al secondo piano con balconata panoramica.**

In elegante **palazzina fronte mare**, un appartamento di **straordinario fascino** e rara qualità abitativa, situato al **piano 2°**, dove il mare di Rapallo diventa protagonista assoluto, presente in ogni ambiente con la sua luce, il suo orizzonte e la sua voce.

L'appartamento, di circa mq. 118, si apre su un ingresso che introduce al grande soggiorno, il cuore della residenza, un ambiente di grande respiro, caratterizzato da una **parete interamente finestrata sul mare** e da una portafinestra che si affaccia direttamente sulla **balconata panoramica**.

>La zona notte accoglie 3 camere matrimoniali, tutte ben proporzionate e **luminose**, di cui **2 affacciano sulla balconata fronte mare**, godendo di una vista di straordinaria bellezza; la terza camera si apre invece sul verde, regalando una prospettiva di quiete e natura. I due bagni, entrambi finestrati e dotati di doccia, completano la zona notte con discrezione ed eleganza. La **cucina**, separata e funzionale, dispone di un proprio **balcone di servizio**. Un ulteriore **vano finestrato** completa la distribuzione dell'appartamento.

La proprietà è dotata di **riscaldamento autonomo** e **aria condizionata**. La vendita comprende un **box auto di proprietà**. La palazzina dispone inoltre di **2 posti auto condominiali**. **Richiesta € 755.000**. Classe energetica G.



**Rapallo** è una delle perle del Golfo del Tigullio, incastonata tra il mare cristallino della Riviera Ligure di Levante e il verde lussureggiante delle colline circostanti.

>Una località di tradizione e di charme internazionale, celebre per il suo lungomare elegante, il castello sul mare, il porto turistico e la vicinanza con **Portofino, Santa Margherita Ligure** e le **Cinque Terre**.

>Un contesto di rara bellezza, capace di offrire al contempo la vivacità di una cittadina di mare e la quiete di un rifugio di assoluto pregio.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANO SECONDO

