VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Rapallo - Area Via Minzoni



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**118**
N. locali	**4**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**2°**
Balcone/Terrazzo	**2**
Box	**1 Box - 2 Posti Auto Condominiali**

DESCRIZIONE:

Rapallo - Area Via Minzoni. Appartamento fronte mare al secondo piano con balconata panoramica.

In elegante **palazzina fronte mare**, un appartamento di **straordinario fascino** e rara qualità abitativa, situato al **piano 2°**, dove il mare di Rapallo diventa protagonista assoluto, presente in ogni ambiente con la sua luce, il suo orizzonte e la sua voce.

L'appartamento, di circa mq. 118, si apre su un ingresso che introduce al grande soggiorno, il cuore della residenza, un ambiente di grande respiro, caratterizzato da una **parete interamente finestrata sul mare** e da una portafinestra che si affaccia direttamente sulla **balconata panoramica**. La zona notte accoglie 3 camere matrimoniali, tutte ben proporzionate e **luminose**, di cui **2 affacciano sulla balconata fronte mare**, godendo di una vista di straordinaria bellezza; la terza camera si apre invece sul verde, regalando una prospettiva di quiete e natura. I due bagni, entrambi finestrati e dotati di doccia, completano la zona notte con discrezione ed eleganza. La **cucina**, separata e funzionale, dispone di un proprio **balcone di servizio**. Un ulteriore **vano finestrato** completa la distribuzione dell'appartamento.

La proprietà è dotata di **riscaldamento autonomo** e **aria condizionata**. La vendita comprende un **box auto di proprietà**. La palazzina dispone inoltre di **2 posti auto condominiali**. **Richiesta € 755.000**. Classe energetica G.

Rapallo è una delle perle del Golfo del Tigullio, incastonata tra il mare cristallino della Riviera Ligure di Levante e il verde lussureggiante delle colline circostanti.

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Una località di tradizione e di charme internazionale. Celebre per il suo lungomare elegante, il castello sul mare, il porto turistico e la vicinanza con Portofino, Santa Margherita Ligure e le Cinque Terre.
Un contesto di rara bellezza, capace di offrire al contempo la vivacità di una cittadina di mare e la quiete di un rifugio di assoluto pregio.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

PIANO SECONDO

