



## Ad.ze Corso Sempione



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	175
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	7°
Balcone/Terrazzo	Terrazza mq. 95 + Balcone

### DESCRIZIONE:

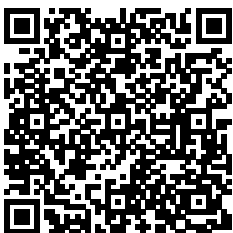
Ad.ze Corso Sempione. Raffinato trilocale al settimo piano con terrazzo di 95 mq. e vista sull'area di CityLife.

In palazzo di grande rappresentanza con servizio di portineria, **appartamento di assoluto pregio** piano 7° mq 175.

Il punto di forza dell'appartamento è il **terrazzo di 95 mq.** Uno spazio esterno di rara generosità, una distesa verde sospesa sulla città, con il profilo verticale di **CityLife** che si staglia all'orizzonte in tutta la sua imponenza scenografica. L'appartamento è interamente **ristrutturato e arredato con materiali di alta qualità** e grande attenzione al dettaglio, si distingue per una **tripla esposizione** che inonda ogni ambiente di luce naturale nel corso dell'intera giornata. Il soggiorno, cuore della residenza, è caratterizzato da una **vetrata a tutta parete** che si apre direttamente sul terrazzo, dissolvendone il confine e creando una continuità visiva ed emotiva tra interno ed esterno di straordinario effetto. Ogni dettaglio, dai punti luce alle **armadiature incassate**, rivela una cura progettuale precisa e raffinata. La zona notte accoglie 2 camere da letto, di cui una con **balcone** e 3 bagni. Una scala interna conduce a una **zona mansardata** che ospita la lavanderia. Contratto 12/18 mesi. **Canone annuo € 54.000** (canone mensile € 4.500) + **spese annue € 6.000** (spese mensili € 500). Classe energetica G. **Libero da luglio.** Corso Sempione è uno degli assi residenziali più misurati ed eleganti di Milano. Né caotico né periferico, capace di offrire al contempo la quiete del Parco Sempione, a pochi passi dall'appartamento, e la piena vivacità urbana della città.

A breve distanza, CityLife ha ridisegnato il profilo occidentale di Milano, divenendo polo di riferimento per alcune delle più rilevanti realtà finanziarie e professionali internazionali.

La zona è servita dalla metropolitana MM5 Domodossola, con interscambio diretto sulla rete ferroviaria regionale, e da un'ottima rete di tram e bus di superficie, garantendo collegamenti rapidi con l'intera città.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web