VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Via Compagnoni



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**220**
N. locali	**Plurilocale**
Camere da letto	**4**
Bagni	**3**
Classe energetica	**G**
Piano	**3°**
Balcone/Terrazzo	**6 balconi**

DESCRIZIONE:

Via Compagnoni.

In prossimità di Corso Plebisciti, Piazzale Susa e Piazza Novelli, all'interno di un elegante palazzo d'epoca dotato di servizio di portineria mezza giornata e ascensori, ampio appartamento piano 3° di mq 220. Particolarmente luminoso grazie alla **doppia esposizione est/ovest** e arricchito dalla presenza di **sei balconi**, che ne accentuano la generosità degli spazi e la qualità abitativa.

L'appartamento si articola con un doppio ingresso che introduce a un soggiorno doppio con sala da pranzo, ambienti di grande respiro. La cucina abitabile dispone di un proprio balcone. Un bagno ospiti completa la zona giorno.
La zona notte, riservata e silenziosa, si apre su un ampio **disimpegno interamente armadiato** e accoglie una master room, di generose proporzioni e versatile negli utilizzi, servita da un ampio bagno completo di doccia e vasca, affiancata da un'altra camera padronale. Completano la zona notte ulteriori due camere, che condividono un bagno dedicato e una grande **cabina armadio**, garantendo a ogni ambiente un equilibrio perfetto tra spazio e privacy. Riscaldamento centralizzato. Aria condizionata autonoma. Completa la proprietà una **cantina**.
L'appartamento viene consegnato arredato di cucina, bagni e armadiature su misura. **Canone annuo € 72.000** (canone mensile € 6.000) + **spese condominiali annue € 7.300** (spese mensili € 600 ca). Anche a società. Classe energetica G. **Disponibile da dicembre 2026**. Via Compagnoni si trova in uno dei contesti residenziali più eleganti e ricercati di Milano. Caratterizzato da splendidi palazzi d'epoca di inizio Novecento e da un'atmosfera signorile e riservata.
La posizione è strategica: a pochi passi da Corso Plebisciti, Piazzale Susa e Piazza Novelli, con accesso rapido al centro città attraverso un'ampia rete di mezzi di superficie, il passante ferroviario e la moderna MM4, con fermata Dateo a breve distanza, che collega direttamente con Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate.

VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info