



## Via Compagnoni



### CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	220
N. locali	Plurilocale
Camere da letto	4
Bagni	3
Classe energetica	G
Piano	3°
Balcone/Terrazzo	6 balconi

### DESCRIZIONE:

Via Compagnoni.

In prossimità di Corso Plebisciti, Piazzale Susa e Piazza Novelli, all'interno di un elegante palazzo d'epoca dotato di servizio di portineria mezza giornata e ascensori, ampio appartamento piano 3° di mq 220. Particolarmente luminoso grazie alla **doppia esposizione est/ovest** e arricchito dalla presenza di **sei balconi**, che ne accentuano la generosità degli spazi e la qualità abitativa.

L'appartamento si articola con un doppio ingresso che introduce a un soggiorno doppio con sala da pranzo, ambienti di grande respiro. La cucina abitabile dispone di un proprio balcone. Un bagno ospiti completa la zona giorno.

La zona notte, riservata e silenziosa, si apre su un ampio **disimpegno interamente armadiato** e accoglie una master room, di generose proporzioni e versatile negli utilizzi, servita da un ampio bagno completo di doccia e vasca, affiancata da un'altra camera padronale. Completano la zona notte ulteriori due camere, che condividono un bagno dedicato e una grande **cabina armadio**, garantendo a ogni ambiente un equilibrio perfetto tra spazio e privacy. Riscaldamento centralizzato. Aria condizionata autonoma. Completa la proprietà una **cantina**.

L'appartamento viene consegnato arredato di cucina, bagni e armadiature su misura. **Canone annuo € 72.000** (canone mensile € 6.000) + **spese condominiali annue € 7.300** (spese mensili € 600 ca). Classe energetica G. **Disponibile da settembre 2026**. Via Compagnoni si trova in uno dei contesti residenziali più eleganti e ricercati di Milano, caratterizzato da splendidi palazzi d'epoca di inizio Novecento e da un'atmosfera signorile e riservata. La posizione è strategica: a pochi passi da Corso Plebisciti, Piazzale Susa e Piazza Novelli, con accesso rapido al centro città attraverso un'ampia rete di mezzi di superficie, il passante ferroviario e la moderna MM4, con fermata Dateo a breve distanza, che collega direttamente con Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web