VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Piazza Cinque Giornate



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**150**
N. locali	**4**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**E**
Piano	**5°**
Balcone/Terrazzo	**2 balconi**

DESCRIZIONE:

Area Piazza Cinque Giornate. In stabile signorile con doppio ascensore e **servizio di portineria**, elegante e **luminoso** appartamento, completamente ristrutturato, piano 5° di mq. 150. Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile con **balcone** e ingresso di servizio, master room con **balcone** e bagno, due camere, bagno. Rinnovato con finiture di pregio e pavimenti in parquet e marmo. Arredato con varie **armadiature** a muro. Riscaldamento e acqua calda centralizzati. Aria condizionata autonoma. **Cantina**. **Canone annuo € 55.000** (canone mensile € 4.580 ca.) + **spese condominiali annue € 6.800** (spese mensili € 565 ca.) e rimborso IMU pari a € 4.263,60. Classe energetica E. **Disponibile da fine ottobre**. Nell'elegante quartiere di **Piazza Cinque Giornate**, una delle zone residenziali più prestigiose e richieste di Milano. Caratterizzato da ampi viali alberati, eleganti edifici d'epoca e signorili palazzi contemporanei, il quartiere offre un perfetto equilibrio tra rappresentanza, tranquillità e vivacità urbana. A pochi passi dal Quadrilatero della Moda, dal centro storico e dal suggestivo Parco Marinai d'Italia. La vicinanza a Corso Monforte, Corso Venezia e San Babila consente di vivere il meglio della città, tra shopping, cultura e tempo libero. I collegamenti sono eccellenti grazie alle numerose linee di tram e autobus, oltre alla vicinanza della metropolitana M4 Tricolore, che collega rapidamente il centro cittadino e l'Aeroporto di Linate, e della M1 San Babila, facilmente raggiungibile. Un indirizzo di grande prestigio, dove eleganza, comfort e qualità della vita si incontrano in uno dei contesti più esclusivi di Milano. GUARDA IL VIDEO https://vimeo.com/1228075537?share=copy&fl=sv&fe=ci

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

