VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Brera



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**190**
N. locali	**5**
Camere da letto	**3**
Bagni	**3**
Classe energetica	**C**
Piano	**6°**
Balcone/Terrazzo	**4 balconi**
Box	**Si**

DESCRIZIONE:

Area Brera. In splendido palazzo signorile con servizio di **portineria** e tre ascensori, **luminoso** appartamento **ristrutturato**, piano 6° e penultimo, di mq. 190. Ingresso con ripostiglio, soggiorno con **balcone**, sala da pranzo, cucina abitabile arredata, con ingresso e bagno di servizio, due camere padronali con **balcone**, terza camera con **balcone**, due bagni. Rinnovato con finiture di pregio e pavimenti in parquet. Arredato con varie **armadiature**. Riscaldamento e acqua calda centralizzata. Aria condizionata centralizzata. **Tripla esposizione**. Proprietà arricchita da un **box**. **Canone annuo € 110.000** (canone mensile € 9.160 ca.) + **spese condominiali annue € 9.000** (spese mensili € 750 ca.). Classe energetica C. Nel cuore di **Brera**, uno dei quartieri più esclusivi, eleganti e ricchi di fascino di Milano. A pochi passi da Via Borgonuovo, Via Fatebenefratelli e dal Quadrilatero della Moda, questa posizione rappresenta un perfetto connubio tra riservatezza e centralità, immersa in un contesto di grande prestigio architettonico e culturale.

Nelle immediate vicinanze si trovano il Teatro alla Scala, il Castello Sforzesco, la Pinacoteca di Brera e Piazza del Duomo.

I collegamenti sono eccellenti grazie alla vicinanza delle metropolitane M3 Montenapoleone, M1 Palestro e M3 Turati, oltre a numerose linee di superficie che consentono di raggiungere rapidamente ogni zona della città. Un indirizzo di assoluto prestigio, dove storia, eleganza e modernità si fondono in uno dei contesti residenziali più ricercati e rappresentativi di Milano.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

