



S. Margherita Ligure - Via Costa



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	190 - 180
Classe energetica	In definizione
Piano	Giardino e 1°
Giardino	Si
Balcone/Terrazzo	Si
Box	Si

DESCRIZIONE:

S. Margherita Ligure - Via Costa. Villa di nuovissima costruzione suddivisa in 2 unità abitative. In una delle aree residenziali più riservate di Santa Margherita Ligure, villa di nuovissima costruzione, concepita per chi ricerca una massima riservatezza, unita all'eleganza e al comfort abitativo.

La villa gode di una **posizione strategica**. A pochi passi dal porto e dal suggestivo lungomare di Santa Margherita Ligure, e con il centro raggiungibile in pochi minuti, riesce comunque a mantenere il privilegio di un **contesto riservato** e di assoluta tranquillità. La proprietà è composta da **2 eleganti unità immobiliari indipendenti**, rispettivamente di mq 190 e mq 180. Entrambe distribuite **su 2 livelli**, piano giardino e primo piano, e collegate internamente da un comodo ascensore privato. La residenza di mq 190 è ulteriormente valorizzata da un **magnifico terrazzo** di circa mq 50, ideale per momenti di relax all'aperto e per godere appieno della **vista panoramica**. Entrambe le residenze si aprono su uno straordinario scenario che abbraccia il Golfo del Tigullio. Una delle **vedute** più **affascinanti** e ricercate della Riviera Ligure, fino a raggiungere l'iconico promontorio di Portofino. Un **affaccio esclusivo** che accompagna ogni momento della giornata. Scenari di rara bellezza, tra la quiete della natura circostante e la luce inconfondibile della costa ligure. Le **finiture della villa**, curate nei minimi dettagli e realizzate con materiali di altissimo livello, valorizzano ulteriormente il carattere esclusivo delle residenze. Le attuali fasi di realizzazione consentono ancora la possibilità di personalizzare materiali, pavimentazioni e dettagli architettonici, offrendo a ciascun proprietario l'opportunità di creare una dimora unica e perfettamente rispondente al proprio gusto e stile di vita. La residenza di 190 mq. è impreziosita da un **giardino privato di mq 110**. e da **2 ampi posti auto**, entrambi collegati alla proprietà attraverso un accesso pedonale e carrabile ad uso esclusivo. **Richiesta € 3.200.000**. La residenza di mq 180 dispone invece di un **giardino privato di mq 75** e di un **posto auto**, anch'esso servito da accesso esclusivo. **Richiesta € 2.500.000**.

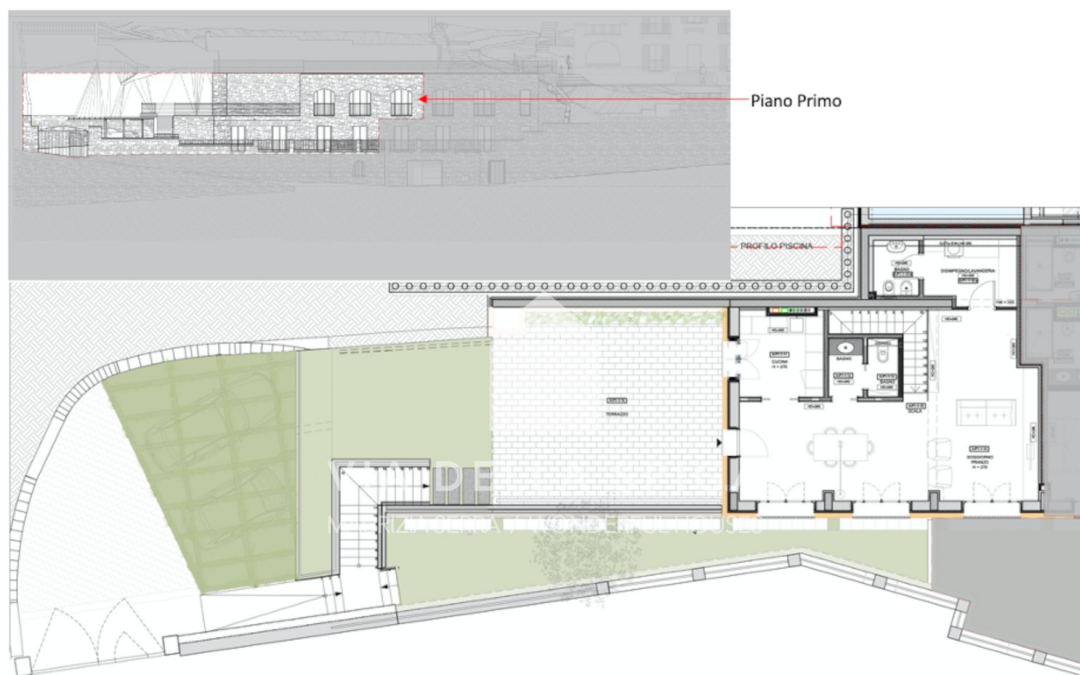
Santa Margherita Ligure è una delle gemme più raffinate del Golfo del Tigullio, adagiata tra il blu intenso del Mar Ligure e il verde mediterraneo che avvolge il promontorio di Portofino. Località di grande tradizione e di fascino internazionale, è celebre per il suo elegante lungomare costellato di palme, il porto turistico, le ville storiche dai colori pastello e l'atmosfera esclusiva che da sempre la rende una delle destinazioni più ambite della Riviera di Levante. La sua posizione privilegiata consente di raggiungere in poco tempo Portofino, Rapallo e le Cinque Terre. Un contesto di rara bellezza, dove il dinamismo di una rinomata località di mare si coniuga armoniosamente con la quiete e il prestigio di un luogo unico, capace di regalare un'autentica esperienza di eleganza, benessere e dolce vita ligure.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



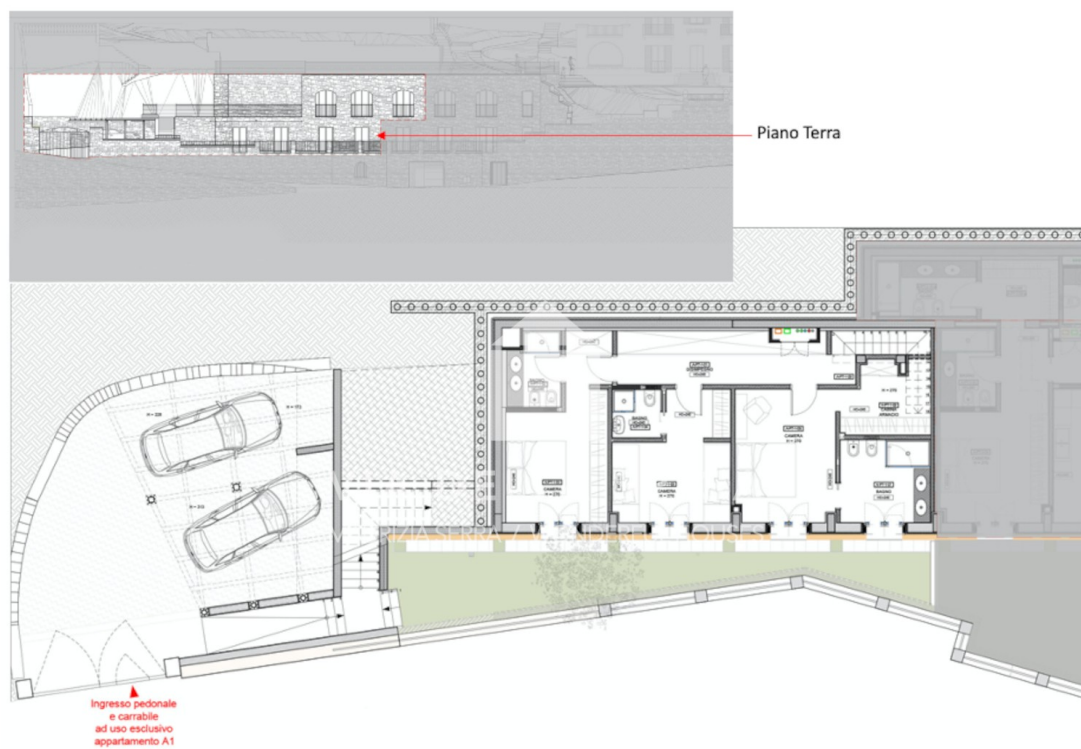
PLANIMETRIA 1:



Edificio A - Pianta Piano Primo
Appartamento A1



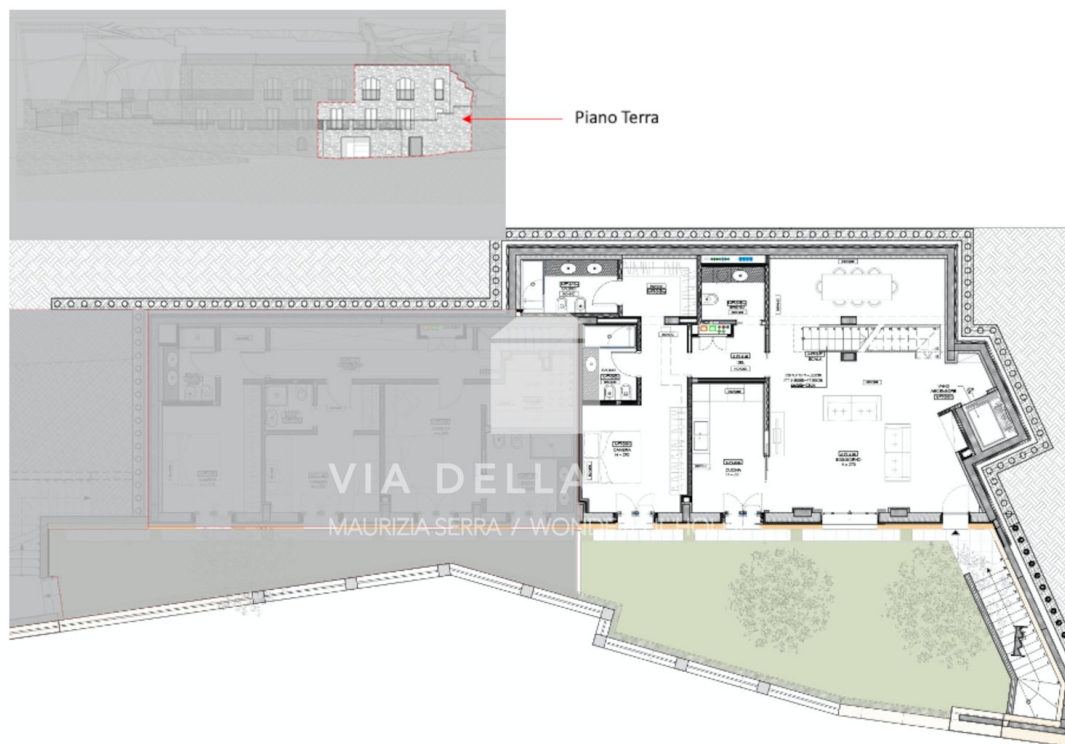
PLANIMETRIA 2:



Edificio A - PIANTA PIANO TERRA
Appartamento A1



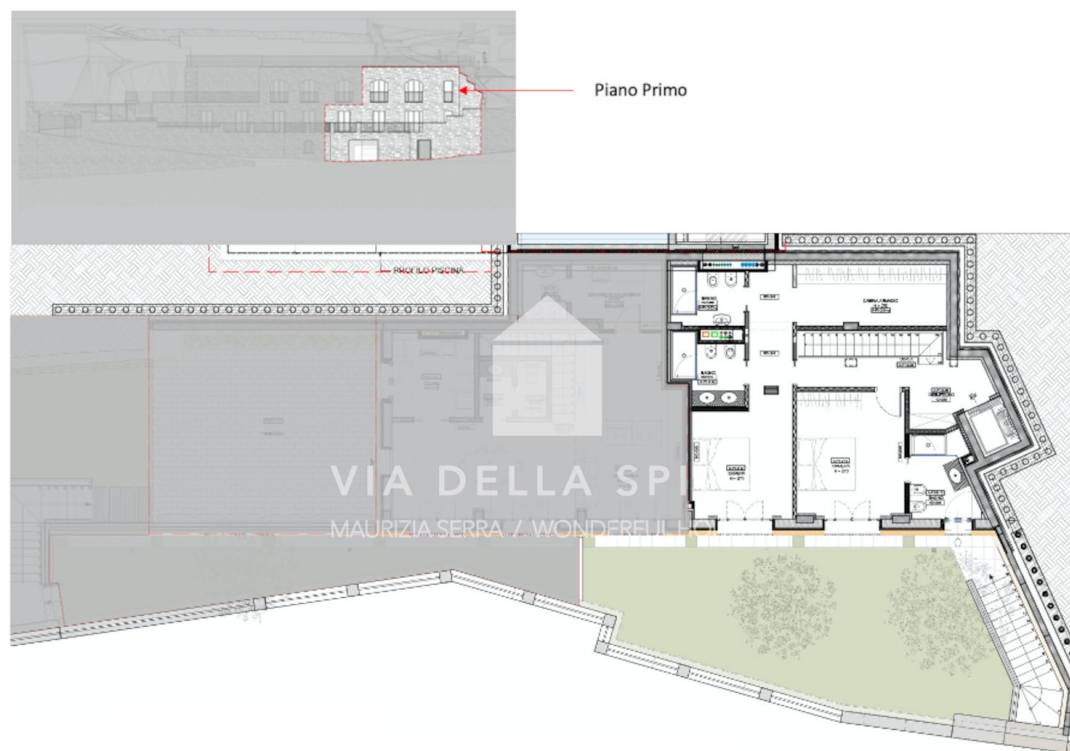
PLANIMETRIA 3:



Edificio A - PIANTA PIANO TERRA
Appartamento A2



PLANIMETRIA 4:



Edificio A - PIANTA PIANO PRIMO
Appartamento A2