



Ad.ze Corso Venezia



CARATTERISTICHE:

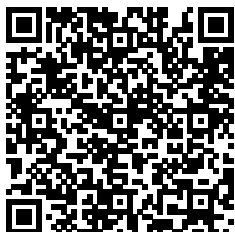
Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	160
Camere da letto	3
Bagni	2
Classe energetica	non disp.
Piano	4
Balcone/Terrazzo	si, 2
Box	no

DESCRIZIONE:

Ad.ze Corso Venezia. - Elegante appartamento arredato al quarto piano, interamente ristrutturato.

In palazzo signorile, **luminoso** appartamento piano 4° mq 160. **Ristrutturazione completa** che ha saputo valorizzare ogni ambiente con **finiture ricercate e materiali di alto livello**, creando una residenza di **assoluta eleganza** e grande personalità. L'appartamento si distingue per la **ricchezza di luce naturale** che inonda ogni ambiente nel corso dell'intera giornata, esaltandone la magnificenza e conferendo agli spazi un'atmosfera di particolare piacevolezza e calore. L'ingresso introduce a un **ampio soggiorno luminoso con balcone** e a una sala da pranzo. La cucina, separata e funzionale, completa la zona giorno con discrezione ed eleganza. La zona notte, riservata e silenziosa, accoglie una camera padronale con **balcone e bagno en suite**, affiancata da 2 ulteriori camere da letto servite da un secondo bagno. Un locale lavanderia completa una distribuzione armoniosa e attenta in ogni dettaglio. L'appartamento è dotato di **aria condizionata e sistema di allarme**. Viene consegnato **interamente arredato**. **Canone annuo € 109.800** (canone mensile € 9.150) + **spese annue ca. € 8.500** (spese mensili ca. € 708). Classe energetica non disponibile.

Le adiacenze di Corso Venezia rappresentano uno degli indirizzi più esclusivi e ambiti dell'intera città. Nel cuore del quartiere Porta Venezia, celebre per i suoi palazzi Liberty di straordinaria bellezza, i viali alberati e un'atmosfera di raffinata eleganza borghese che lo rende unico nel panorama milanese. A pochi passi si trovano i Giardini Indro Montanelli, Via della Spiga, il Quadrilatero della Moda e le principali eccellenze culturali, commerciali. La zona è ottimamente servita dalle metropolitane MM1 Porta Venezia e MM1 e MM4 San Babila, garantendo collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese e con l'aeroporto di Linate.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

