VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Corso Venezia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**160**
N. locali	**5**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**4°**
Balcone/Terrazzo	**2**

DESCRIZIONE:

Area Corso Venezia. Elegante appartamento arredato al quarto piano, interamente ristrutturato.

In palazzo signorile, **luminoso** appartamento piano 4° mq 160, di recente **ristrutturazione completa** che ha saputo valorizzare ogni ambiente con **finiture ricercate e materiali di alto livello**, creando una residenza di **assoluta eleganza** e grande personalità. L'appartamento si distingue per la **ricchezza di luce naturale** che inonda ogni ambiente nel corso dell'intera giornata, esaltandone la magnificenza e conferendo agli spazi un'atmosfera di particolare piacevolezza e calore. L'ingresso introduce a un **ampio soggiorno luminoso con balcone** e a una sala da pranzo. La cucina, separata e funzionale, completa la zona giorno con discrezione ed eleganza. La zona notte, riservata e silenziosa, accoglie una camera padronale con **balcone** e **bagno en suite**, affiancata da 2 ulteriori camere da letto servite da un secondo bagno. Un locale lavanderia completa una distribuzione armoniosa e attenta in ogni dettaglio. L'appartamento è dotato di **aria condizionata** e **sistema di allarme**. Viene consegnato **interamente arredato**. **Canone annuo € 109.800** (canone mensile € 9.150) **+ spese annue ca. € 8.500** (spese mensili ca. € 708). Classe energetica D. Le **adiacenze di Corso Venezia** rappresentano uno degli indirizzi più esclusivi e ambiti dell'intera città. Nel cuore del quartiere **Porta Venezia**, celebre per i suoi **palazzi Liberty di straordinaria bellezza**, i **viali alberati** e un'atmosfera di raffinata eleganza borghese che lo rende unico nel panorama milanese. A pochi passi si trovano i **Giardini Indro Montanelli**, **Via della Spiga**, il **Quadrilatero della Moda** e le principali eccellenze culturali, commerciali. La zona è ottimamente servita dalle metropolitane **MM1 Porta Venezia** e **MM1 e MM4 San Babila.** Collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese e con l'aeroporto di Linate.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

