



Ad.ze Corso Italia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	80
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	3
Balcone/Terrazzo	si

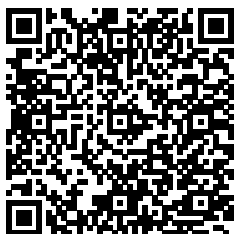
DESCRIZIONE:

Ad.ze Corso Italia- Luminoso appartamento arredato al terzo piano con balcone.

In palazzo signorile, **luminoso appartamento di circa 80 mq** situato al **terzo piano**, caratterizzato da una luminosità generosa e da una distribuzione fluida ed elegante. L'ingresso introduce a un **ampio soggiorno con cucina a vista**, ambiente luminoso e ben proporzionato, che si apre su un **balcone** dal quale la luce naturale inonda la casa nel corso dell'intera giornata. La **camera matrimoniale**, silenziosa e accogliente, gode anch'essa di accesso diretto al balcone, creando una continuità piacevole tra zona giorno e zona notte. Un **bagno**, un **locale lavanderia** e un **ripostiglio** completano una distribuzione funzionale in ogni dettaglio. L'appartamento viene consegnato **interamente arredato**. Il sistema di riscaldamento centralizzato a Fan Coil garantisce il massimo comfort in ogni stagione, assicurando sia il caldo invernale che il fresco estivo con la stessa efficienza e discrezione.

Contratto 4+4. Libero da settembre 2026. Canone annuo € 30.000 (canone mensile € 2.500) + spese annue € 4.200 (spese mensili € 350). Classe energetica G.

Le adiacenze di Corso Italia rappresentano uno degli indirizzi più centrali e ben collegati di Milano, in un contesto urbano vivace e raffinato, a pochi passi dalla Basilica di Sant'Ambrogio, dalle Colonne di San Lorenzo e dall'intera offerta culturale, commerciale e gastronomica del centro storico milanese. La zona è ottimamente servita dalla nuova MM4 Santa Sofia — con collegamento diretto verso Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate — e dalla MM3 Missori, garantendo collegamenti rapidi e capillari con l'intera rete metropolitana milanese.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web