



Area Corso Italia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	80
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	3°
Balcone/Terrazzo	Si

DESCRIZIONE:

Area Corso Italia.

In palazzo signorile, con servizio di **portineria continuato**, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, luminoso bilocale piano 3° di circa 80 mq. L'appartamento è caratterizzato da una luminosità generosa e da una distribuzione degli ambienti fluida ed elegante, capace di offrire comfort e qualità abitativa in uno dei contesti più centrali e ricercati di Milano. L'ingresso introduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, **ambiente luminoso** e ben proporzionato, che si apre su un balcone dal quale la luce naturale impreziosisce la casa nel corso dell'intera giornata. La camera matrimoniale, silenziosa e accogliente, gode anch'essa di accesso diretto al **balcone**, creando una continuità piacevole tra zona giorno e zona notte. Un bagno, un locale lavanderia e un ripostiglio completano una distribuzione attenta e funzionale in ogni dettaglio. L'appartamento viene consegnato **interamente arredato**. Il sistema di riscaldamento centralizzato a Fan Coil garantisce il massimo comfort in ogni stagione, assicurando sia il caldo invernale che il fresco estivo con la stessa efficienza e discrezione. Contratto 4+4. Canone annuo € 24.000 (canone mensile € 2.000) + spese annue € 4.200 (spese mensili € 350). Classe energetica G. Le adiacenze di Corso Italia rappresentano uno degli indirizzi più centrali e ben collegati di Milano, in un contesto urbano vivace e raffinato, a pochi passi dalla Basilica di Sant'Ambrogio, dalle Colonne di San Lorenzo e dall'intera offerta culturale, commerciale e gastronomica del centro storico milanese. La zona è ottimamente servita dalla nuova MM4 Santa Sofia, con collegamento diretto verso Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate, e dalla MM3 Missori, garantendo collegamenti rapidi e capillari con l'intera rete metropolitana milanese.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

