VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Corso Italia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**80**
N. locali	**2**
Camere da letto	**1**
Bagni	**1**
Classe energetica	**G**
Piano	**3°**
Balcone/Terrazzo	**Si**

DESCRIZIONE:

Area Corso Italia.

In palazzo signorile, con servizio di **portineria continuato**, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, luminoso bilocale piano 3° di circa 80 mq. L'appartamento è caratterizzato da una luminosità generosa e da una distribuzione degli ambienti fluida ed elegante, capace di offrire comfort e qualità abitativa in uno dei contesti più centrali e ricercati di Milano. L'ingresso introduce a un ampio soggiorno con cucina a vista, **ambiente luminoso** e ben proporzionato, che si apre su un balcone dal quale la luce naturale impreziosisce la casa nel corso dell'intera giornata. La camera matrimoniale, silenziosa e accogliente, gode anch'essa di accesso diretto al **balcone**, creando una continuità piacevole tra zona giorno e zona notte. Un bagno, un locale lavanderia e un ripostiglio completano una distribuzione attenta e funzionale in ogni dettaglio. L'appartamento viene consegnato **interamente arredato**. Il sistema di riscaldamento centralizzato a Fan Coil garantisce il massimo comfort in ogni stagione, assicurando sia il caldo invernale che il fresco estivo con la stessa efficienza e discrezione. Contratto 4+4. Canone annuo € 24.000 (canone mensile € 2.000) + spese annue € 4.200 (spese mensili € 350). Classe energetica G.

Le adiacenze di Corso Italia rappresentano uno degli indirizzi più centrali e ben collegati di Milano. In un contesto urbano vivace e raffinato. A pochi passi dalla Basilica di Sant'Ambrogio, dalle Colonne di San Lorenzo e dall'intera offerta culturale, commerciale e gastronomica del centro storico milanese. La zona è ottimamente servita dalla nuova MM4 Santa Sofia, con collegamento diretto verso Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate, e dalla MM3 Missori, garantendo collegamenti rapidi e capillari con l'intera rete metropolitana milanese.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

