VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Santa M. Ligure - Lungomare Via Gramsci



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**226**
N. locali	**6**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Balcone/Terrazzo	**terrazzo mq 80**

DESCRIZIONE:

Santa M. Ligure - Lungomare Via Gramsci — Residenza d'epoca su due livelli con terrazzo di 80 mq e ascensore privato

Nel cuore di **Santa Margherita Ligure**, affacciata sul lungomare più elegante della Riviera di Levante, una **residenza d'epoca di straordinaria importanza e fascino**, sviluppata su due livelli per complessivi circa mq 226, cui si aggiunge un **terrazzo di mq 80 affacciato sul mare**. Una proprietà rara, capace di restituire con grazia autentica il carattere nobile e irripetibile della grande casa ligure di un tempo. Un **ascensore privato**, dettaglio di assoluta esclusività, collega i due livelli della residenza, conferendo alla proprietà un comfort e una distinzione del tutto peculiari. Al **piano terra,** un **ampio salone** introduce all'ascensore e accoglie con la solennità propria delle **dimore di grande pregio**. Al **piano 1°**, la vita si dispiega in tutta la sua magnificenza. Due ingressi introducono a un **grande salone affacciato direttamente sul terrazzo**, dove il mare e il paesaggio ligure diventano parte integrante della vita domestica. La **sala da pranzo** e la **cucina abitabile** completano la zona giorno con eleganza e funzionalità. La **zona notte** accoglie **3 camere da letto** e **2 bagni,** tutti distribuiti con **proporzioni armoniose e raffinate.** I **pavimento in seminato veneziano**, presente negli ambienti, è testimonianza preziosa dell'epoca e dell'importanza della residenza: un dettaglio di rara autenticità che pochi immobili sanno ancora offrire, e che trasforma ogni passo in un'esperienza estetica. Il **terrazzo di mq 80** è il cuore pulsante della proprietà. Uno spazio all'aperto di straordinaria generosità, sospeso tra il cielo e il mare di Santa Margherita, ideale per vivere all'esterno con la stessa eleganza che si respira all'interno. **Trattativa riservata.** Classe energetica G.

Santa Margherita Ligure è da sempre una delle destinazioni più amate e celebrate della Riviera Ligure di Levante, celebre nel mondo per la sua eleganza discreta, il suo porto turistico, le ville liberty che punteggiano le colline e un'atmosfera di raffinata dolcezza di vivere che non conosce stagioni. A pochi minuti si trovano Portofino, icona assoluta della costa italiana nel mondo, e Rapallo, in un contesto di bellezza naturale e culturale di assoluto privilegio.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info