



Ad.ze Via Durini



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	140
N. locali	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Classe energetica	G
Piano	6
Giardino	no
Balcone/Terrazzo	si

DESCRIZIONE:

Ad.ze Via Durini, Milano — Ampio quadrilocale al sesto piano con balconi In palazzo signorile con **servizio di portineria** e ascensore, **ampio** appartamento piano 6°, mq 140 oltre **balconi**. Una posizione elevata che garantisce **luminosità, silenzio** e una **piacevole vista sulla città**. L'appartamento si distingue per la **generosità degli spazi** e per una distribuzione fluida e armoniosa. L'ingresso introduce immediatamente alla zona giorno. Sulla **destra il salone**, luminoso e ben proporzionato, sulla **sinistra la cucina abitabile**. La **zona notte**, riservata e silenziosa, accoglie 3 camere da letto servite da 2 bagni. L'appartamento viene locato **non arredato, privo anche di cucina**, offrendo la piena libertà di personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto ed esigenze. Una **cantina** completa la proprietà. **Canone annuo € 47.000** (canone mensile ca. € 3.917) **+ spese annue € 5.600** ca (ca. € 467 mensili, comprensivi di riscaldamento, aria condizionata e acqua calda sanitaria). Classe energetica G. **Già disponibile**. Le **adiacenze di Via Durini** rappresentano uno degli indirizzi più centrali e privilegiati di Milano, a pochi passi da **Piazza San Babila**, dal **Corso Vittorio Emanuele II** e dal **Quadrilatero della Moda**. Un contesto residenziale raffinato e perfettamente servito, che unisce la piena centralità della metropoli alla discrezione di un tessuto urbano elegante e ben curato. La zona offre una disponibilità di servizi di assoluta rarità per il centro città: nelle immediate vicinanze si trovano **due supermercati**, una comodità preziosa e difficile da ritrovare in una posizione così centrale nel cuore di Milano. La zona è ottimamente servita dalle metropolitane **MM1 San Babila**, **MM1/MM3 Duomo** e dalla nuova **MM4**, con collegamento diretto verso l'**aeroporto di Linate**, garantendo collegamenti rapidi e capillari con l'intera rete metropolitana milanese.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web