



Viale Piave/ Zona Porta Venezia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	105
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	E
Piano	1
Giardino	comune

DESCRIZIONE:

Viale Piave/ Zona Porta Venezia. Nel cuore dell'elegante quartiere di Porta Venezia, all'interno di un **affascinante palazzo d'epoca** della "vecchia Milano" completamente ristrutturato, elegante appartamento dal carattere autentico, piano 1°, mq 105. L'immobile gode di una piacevole **doppia esposizione**, affacciato sia sul cortile interno, tranquillo e privato, sia sulla strada, garantendo **luminosità e ariosità in tutti gli ambienti**. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, ben proporzionato e facilmente personalizzabile. La cucina, unico ambiente arredato, è funzionale e ben integrata nella disposizione degli spazi. La zona notte si compone di 2 camere da letto con armadi, completate da 2 bagni, uno dei quali **recentemente ristrutturato**. L'appartamento presenta **pavimenti in parquet**, infissi con doppi vetri, riscaldamento autonomo, sistema di produzione di acqua calda autonomo e aria condizionata, garantendo comfort e un elevato standard abitativo. Contratto di locazione 4+4. **Canone annuo € 25.000** (circa € 2.080 al mese) + **spese condominiali annue € 1.550** (circa € 130 al mese), soggette ad adeguamento. Contratto anche a uso azienda, canone annuo € 30.000 (canone mensile € 2.500) + spese condominiali annue. Classe energetica E. **Disponibile da subito**. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile. Porta Venezia è uno dei quartieri più affascinanti e dinamici di Milano, noto per i suoi edifici storici, l'offerta culturale e la vivace atmosfera urbana. A pochi passi si trovano i Giardini Pubblici Indro Montanelli e Corso Buenos Aires, una delle principali vie dello shopping cittadino. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici, tra cui la fermata della metropolitana **MM1 Porta Venezia** e la nuova linea **M4 Tricolore**, che garantisce un collegamento rapido tra il centro città e l'aeroporto di Linate, oltre a numerose linee di superficie. GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1228012753?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

