



Area Sant'Ambrogio



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	60
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	rialzato
Giardino	condominiale

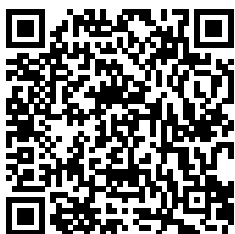
DESCRIZIONE:

Area Sant'Ambrogio — Moderno appartamento arredato al piano rialzato

In **palazzo signorile** nel cuore di uno dei contesti più suggestivi e storicamente significativi di Milano, proponiamo **luminoso appartamento di circa piano rialzato mq 60**. Si distingue per la **generosità della luce naturale** che inonda ogni ambiente nel corso dell'intera giornata, conferendo alla residenza un'atmosfera di particolare piacevolezza e calore. L'appartamento, **interamente arredato**, si articola in un ingresso che introduce a un **soggiorno con divano letto matrimoniale e cucina a vista**, spazio luminoso e armoniosamente proporzionato. La **camera matrimoniale**, silenziosa e accogliente, è affiancata da un **bagno** e da uno **spazio lavanderia** dedicato, completando una distribuzione essenziale ed elegante, dove ogni ambiente è stato concepito per offrire il massimo del comfort abitativo. **Canone annuo € 22.800** (canone mensile € 1.900) + **spese annue ca. € 3.600** (spese mensili ca. € 300). Classe energetica G.

L'area di Sant'Ambrogio è uno degli indirizzi più nobili e ricercati della Milano storica, dominata dalla maestosa Basilica di Sant'Ambrogio, simbolo millenario della città. Un contesto residenziale di assoluto fascino. Nel cuore della Zona 5 Vie, a pochi passi dalle Colonne di San Lorenzo, dal Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia. La zona è ottimamente servita dalla metropolitana MM2 Sant'Ambrogio, con interscambio diretto sulla MM4 verso l'aeroporto di Linate.

GUARDA IL VIDEO <https://vimeo.com/1229110157?share=copy&fl=sv&fe=ci>



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web