



Corso Magenta



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	250
N. locali	6
Camere da letto	3
Bagni	5
Classe energetica	In definizione
Piano	2°
Giardino	Cortile condominiale interno
Balcone/Terrazzo	5 balconi
Box	Si, box doppio

DESCRIZIONE:

Corso Magenta. Residenza di assoluto pregio al secondo piano, nuova ristrutturazione.

In una delle zone più esclusive e ricercate di Milano, in palazzo signorile di grande rappresentanza, residenza di assoluto pregio piano 2°, mq 250. La residenza è il frutto di una **nuova ristrutturazione** che ha saputo valorizzare ogni ambiente con finiture di altissimo livello. Cura progettuale precisa e raffinata, capace di esprimere in ogni dettaglio una qualità abitativa di raro livello. L'appartamento si distingue per un triplo ingresso e una **tripla esposizione** che inondano ogni ambiente di **luce naturale** nel corso dell'intera giornata. La distribuzione, fluida e armoniosa, è stata concepita per rispondere con eleganza alle esigenze di una vita domestica di alto livello. L'ampia zona living accoglie un salotto, uno studio e una sala da pranzo. Ambienti di grande respiro e raffinata proporzione, arricchiti da **due balconi**. La cucina, separata e funzionale, completa la zona giorno con discrezione ed eleganza. La zona notte è articolata con grande attenzione alla privacy e al comfort: la master bedroom si distingue per la sua **spaziosa cabina armadio**, il bagno en suite e una ampia balconata, regalando al padrone di casa uno spazio di assoluta eccellenza. 2 ulteriori camere da letto, servite da un proprio bagno, completano la zona notte con proporzioni equilibrate e raffinate. La zona di servizio, dotata di ingresso autonomo, accoglie una camera e un bagno di servizio, garantendo la massima funzionalità e discrezione nella gestione della casa. Elemento di straordinario valore aggiunto: **senza alcuna opera muraria, l'appartamento può essere suddiviso in due unità immobiliari distinte**. Questo offre una flessibilità di utilizzo e una potenzialità d'investimento del tutto peculiari. Completano la proprietà un **box doppio** all'interno dello stabile e una **cantina**. **Trattativa riservata**. Classe energetica in definizione.

Corso Magenta è uno degli indirizzi più nobili, eleganti e storicamente significativi di Milano, nel cuore di un tessuto urbano di straordinaria bellezza e densità culturale. A pochi passi si trovano la Basilica di Sant'Ambrogio, Santa Maria delle Grazie, con il celeberrimo Cenacolo Vinciano di Leonardo da Vinci, patrimonio UNESCO, il Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia e il Castello Sforzesco. Un contesto residenziale di assoluto fascino, che unisce la quiete di un indirizzo di grande prestigio alla piena centralità della metropoli. La zona è ottimamente servita dalle metropolitane MM2/MM4 Sant'Ambrogio e MM1/MM2 Cadorna, garantendo collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

