VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Area Quadronno



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**191**
N. locali	**7**
Camere da letto	**4**
Bagni	**3**
Classe energetica	**G**
Piano	**4° e 5°**
Giardino	**Cortile condominiale interno**
Balcone/Terrazzo	**3**
Box	**Disponibile, a parte**

DESCRIZIONE:

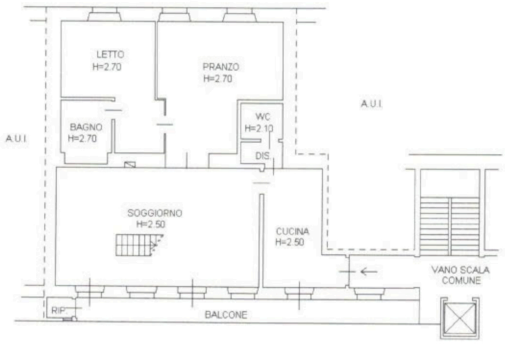
Area Quadronno. In elegante stabile del ‘900 con ascensore e servizio di **portineria intera giornata**, silenzioso appartamento di 191 mq. sviluppato su **due livelli**, collegati da una comoda scala interna. Il 4° piano si apre con un doppio ingresso, ampio salone con camino e balconata con affaccio sul cortile condominiale, cucina abitabile, due camere con armadiature a muro su misura, due bagni. Il 5° e ultimo piano, con un ingresso indipendente, presenta un accogliente doppio salone con travi a vista e due terrazzini, due camere, un bagno. Doppia esposizione. Non arredato. **Due grandi cantine**. Classe energetica G. **Richiesta € 1.780.000**. Spese condominiali annue di circa € 3.500 (spese mensili € 290 ca.). A poca distanza dall’abitazione, possibile box, con custode intera giornata, in vendita per € 45.000 o in affitto a € 180 mensili. L'unità immobiliare si presta anche ad essere divisa in due unità completamente indipendenti. Inoltre risulta possibile unire un ulteriore appartamento confinante, di 65 mq. su due livelli, completamente ristrutturato nel 2024, con una richiesta a parte.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

PIANO QUARTO



PIANO QUINTO

