VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Viale Elvezia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**166**
N. locali	**4**
Camere da letto	**3**
Bagni	**4**
Classe energetica	**c**
Piano	**2**
Balcone/Terrazzo	**si**
Box	**si**

DESCRIZIONE:

Viale Elvezia — Straordinario appartamento con terrazzo e vista Parco Sempione

In **palazzo signorile con portineria attiva per l'intera giornata**, **appartamento piano 2°, mq 166.** Residenza di assoluta eccellenza che offre uno dei panorami più invidiabili della città: le **ampie vetrate del soggiorno** si aprono direttamente sul **Parco Sempione**, con la maestosa **Arena di Milano** che si staglia sullo sfondo in tutta la sua imponenza, regalando una vista di straordinaria suggestione e un senso di spazio e respiro. L'appartamento si distingue per un **doppio ingresso** e una **doppia esposizione** che garantiscono luminosità e ariosità in ogni ambiente. Il **primo ingresso** introduce a un'**ampia zona living**, dove il soggiorno, impreziosito dalle **grandi vetrate sul parco**, si apre direttamente su un **terrazzo**, prolungamento naturale della vita domestica verso l'esterno. Il **secondo ingresso** conduce all'**ampia cucina abitabile**, dotata di **balcone**, **ripostiglio** e **bagno di servizio**, utilizzabile anche come lavanderia. La zona notte, **riservata e silenziosa**, accoglie 3 ampie camere da letto, ciascuna dotata di **bagno privato**. Due camere dispongono inoltre di **cabina armadio**, offrendo un livello di comfort e privacy di assoluta eccellenza. L'appartamento viene consegnato **arredato di cucina, bagni e armadiature fisse**. Completano la proprietà una **cantina** e un **box auto**, entrambi all'interno del condominio, inclusi nel canone di locazione. Disponibile da fine gennaio 2027. **Contratto transitorio 12/18 o contratto 4+4. Anche a società. Canone annuo € 56.000** (canone mensile ca. € 4.670,00) **+ spese condominiali annue € 9.000** (ca. € 750 mensili) comprensive di acqua calda e riscaldamento centralizzati. Classe energetica C.

Viale Elvezia gode di una posizione di assoluto privilegio nel panorama milanese. Affacciata direttamente sul Parco Sempione e sull'Arena Civica.

A pochi passi a piedi si trovano Corso Sempione, uno degli assi residenziali e commerciali più eleganti di Milano, e il raffinato quartiere di Moscova, con i suoi caffè, ristoranti e boutique di eccellenza.

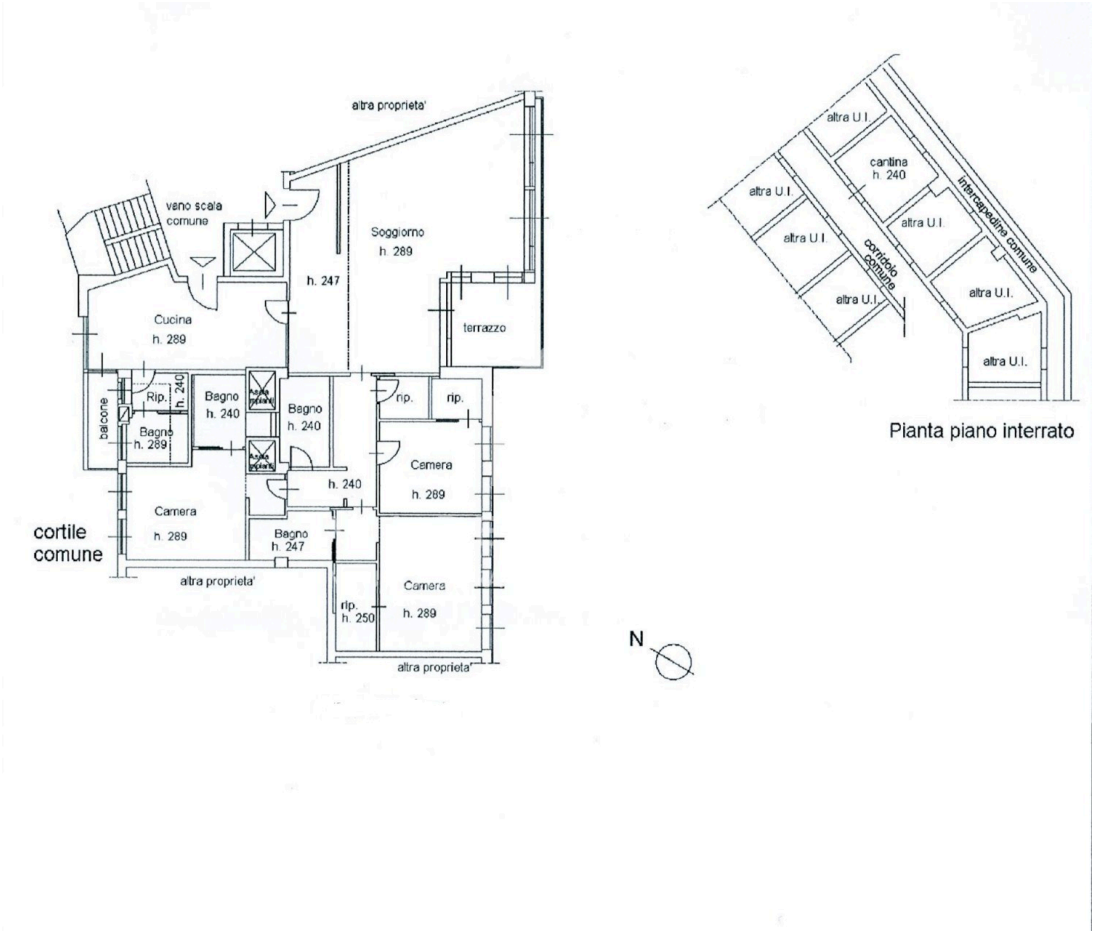
Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre il Castello Sforzesco, la Triennale di Milano e Corso Garibaldi, in un contesto di straordinaria vivacità culturale e urbana.

La zona è ottimamente servita dalla metropolitana MM2 Moscova e dalla MM5 Domodossola, oltre a un'ampia rete di tram e mezzi di superficie, garantendo collegamenti rapidi e capillari con l'intera rete metropolitana milanese.

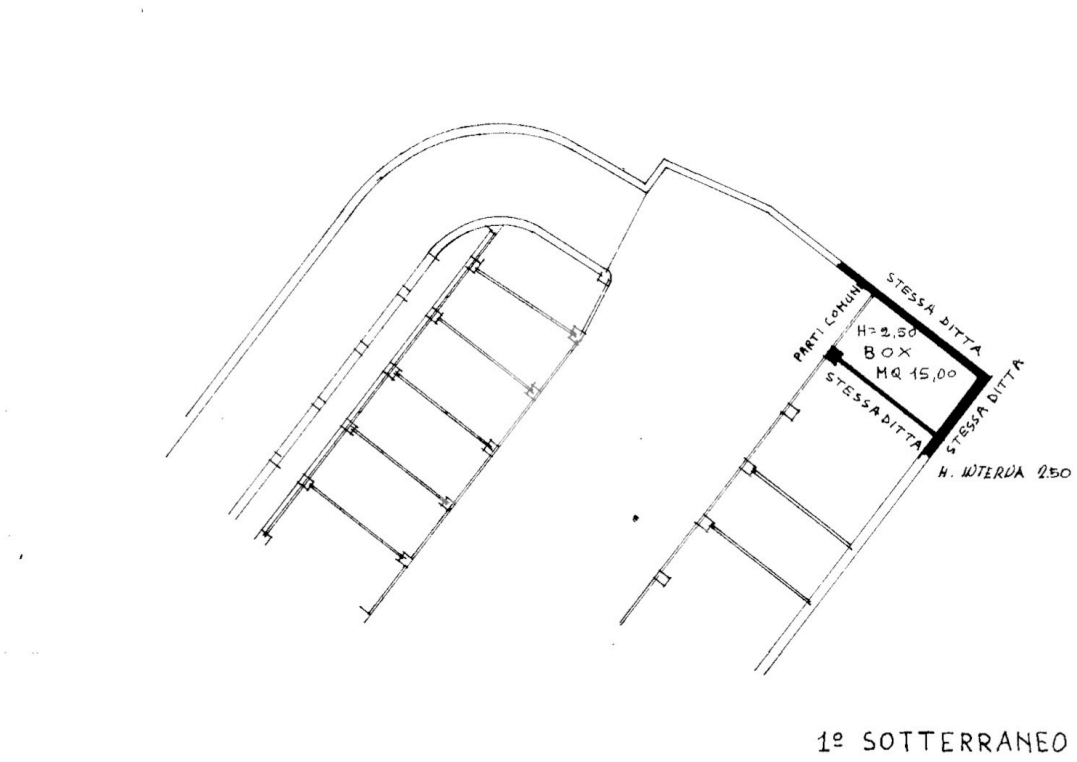
VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

PLANIMETRIA 1:



PLANIMETRIA 2:



1° SOTTERRANEO