VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Via Ciro Menotti



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**87**
N. locali	**3**
Camere da letto	**2**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**Piano giardino**
Giardino	**Si, ad uso esclusivo**

DESCRIZIONE:

Via Ciro Menotti. In palazzo Liberty **ristrutturato** con signorili parti comuni, **luminoso** appartamento piano giardino, di mq 87. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni. Proprietà arricchita da un **giardino di proprietà esclusiva**, collegato direttamente al soggiorno. **Canone annuo € 30.000** (canone mensile € 2.500) + **spese annue € 3.000** (spese mensili € 250). Classe energetica G.

Via Ciro Menotti si trova in una delle zone residenziali più eleganti e vivaci di Milano, tra Porta Venezia e Piazza Risorgimento. Una posizione apprezzata per la sua atmosfera signorile e autenticamente milanese, caratterizzata da eleganti palazzi d'epoca, vie alberate e un tessuto urbano ricco di fascino.

La zona offre un'ampia scelta di negozi, boutique, ristoranti, caffè e servizi di ogni genere, oltre alla vicinanza di Corso XXII Marzo, Viale Piave e Porta Venezia. A breve distanza si trovano inoltre il Parco Vittorio Formentano, Piazza Cinque Giornate e il centro storico, facilmente raggiungibile. I collegamenti sono particolarmente comodi grazie alla vicinanza della metropolitana **M4 Tricolore** e **M4 Dateo**, oltre a numerose linee di tram e autobus che garantiscono spostamenti rapidi e capillari verso il centro e le principali aree della città. Un contesto residenziale ricercato, dove eleganza, vivibilità e centralità si incontrano in un quartiere dal carattere autentico e dinamico.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

