VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Zona Conservatorio / Porta Monforte



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**110**
N. locali	**3**
Camere da letto	**2**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**2°**
Balcone/Terrazzo	**Si**

DESCRIZIONE:

Zona Conservatorio / Porta Monforte - Elegante appartamento al secondo piano in palazzo dei primi del Novecento.

In un caratteristico palazzo dei primi del Novecento con ascensore, situato in una delle vie residenziali più esclusive e silenziose di Milano, elegante trilocale al 2° piano di 110 mq. L'appartamento si distingue per la **doppia esposizione**, sia esterna che sul cortile interno, capace di regalare agli ambienti una luminosità continua e una qualità del silenzio di assoluto valore. I **pavimenti in parquet** percorrono la residenza come un filo conduttore di calore ed eleganza. L'appartamento si articola in un grande salone, luminoso e ben proporzionato, affiancato da una cucina abitabile arredata con balcone e angolo lavanderia. La zona notte accoglie 2 camere da letto e 2 bagni, completando una distribuzione armoniosa e raffinata in ogni dettaglio. Dotato di porta blindata. Con riscaldamento centralizzato e acqua calda autonoma. L'appartamento viene affittato con **cucina arredata**. **Disponibile dal 1° febbraio 2027** con un mese di preavviso. Regime **cedolare secca**. **Canone annuo € 40.000** (canone mensile ca. € 3.333) **+ spese annue € 6.500** (ca. € 542 mensili) **+ rimborso IMU annuo € 2.552**. Classe energetica G.

La zona Conservatorio / Porta Monforte è uno degli indirizzi residenziali più nobili, esclusivi e culturalmente ricchi di Milano. Nel cuore di quel tessuto urbano ottocentesco di grande fascino che caratterizza questa parte della città con i suoi palazzi eleganti, le vie silenziose e alberate e una qualità della vita di assoluto privilegio. A pochi passi si trovano il Conservatorio Giuseppe Verdi, istituzione musicale di fama internazionale. Viale Bianca Maria, uno dei viali più belli e rappresentativi del centro storico milanese. Piazza San Babila, il Quadrilatero della Moda, Corso Venezia e i Giardini Indro Montanelli sono tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi. La zona è ottimamente servita dalla MM4 Tricolore, con collegamento diretto verso Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate. e MM1 San Babila, garantendo collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

