



Zona Conservatorio / Porta Monforte



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	110
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	g
Piano	1

DESCRIZIONE:

Zona Conservatorio / Porta Monforte — Elegante appartamento al secondo piano in palazzo dei primi del Novecento

In un **caratteristico palazzo dei primi del Novecento** con ascensore, situato in una delle vie residenziali più esclusive e silenziose di Milano, elegante **appartamento piano 1°, mq 110**, che si distingue per la **doppia esposizione** su via e cortile interno, capace di regalare agli ambienti una luminosità continua e una qualità del silenzio di assoluto valore. I **pavimenti in parquet** percorrono la residenza come un filo conduttore di calore ed eleganza. L'appartamento si articola in un **grande salone**, luminoso e ben proporzionato, affiancato da una **cucina abitabile arredata con balcone e angolo lavanderia**. La **zona notte** accoglie 2 **camere da letto** e 2 **bagni**, completando una distribuzione armoniosa e raffinata in ogni dettaglio. La proprietà è dotata di **porta blindata** e **riscaldamento centralizzato**, con **acqua calda autonoma**. L'appartamento viene affittato con cucina arredata. **Disponibile dal 1° febbraio 2027** con un mese di preavviso. Regime **cedolare secca**. **Canone annuo € 40.000** (canone mensile ca. € 3.333) + **spese annue € 6.500** (ca. € 542 mensili) + **rimborso IMU annuo € 2.552**. Classe energetica G.

La zona Conservatorio / Porta Monforte è uno degli indirizzi residenziali più nobili, esclusivi e culturalmente ricchi di Milano. Nel cuore di quel tessuto urbano ottocentesco di grande fascino che caratterizza questa parte della città con i suoi palazzi eleganti, le vie silenziose e alberate e una qualità della vita di assoluto privilegio. A pochi passi si trovano il Conservatorio Giuseppe Verdi, istituzione musicale di fama internazionale. Viale Bianca Maria, uno dei viali più belli e rappresentativi del centro storico milanese. Piazza San Babila, il Quadrilatero della Moda, Corso Venezia e i Giardini Indro Montanelli sono tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi. La zona è ottimamente servita dalla MM4 Tricolore, con collegamento diretto verso Piazza San Babila e l'aeroporto di Linate. e MM1 San Babila, garantendo collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

