VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Pagano / Via Cherubini



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**100**
N. locali	**3**
Camere da letto	**2**
Bagni	**2**
Classe energetica	**D**
Piano	**1°**
Giardino	**Giardino condominiale**
Balcone/Terrazzo	**3 terrazzini**

DESCRIZIONE:

Pagano / Via Cherubini - Luminoso appartamento arredato al primo piano con terrazzini su giardino condominiale.

In palazzo signorile con **servizio di portineria attiva 24 ore su 24**, moderno appartamento al 1° piano di 100 mq. caratterizzato da una **doppia esposizione** e da tre **terrazzini affacciati sul giardino condominiale**, che regalano agli ambienti una **qualità del verde** e una quiete rare da ritrovare in una posizione così centrale.

L'appartamento si articola in un ampio ingresso che introduce al soggiorno e alla zona pranzo, entrambi arricchiti da **terrazzini affacciati sul giardino** condominiale, che prolungano con naturalezza la zona giorno verso l'esterno, creando una continuità piacevole tra interno e verde. La cucina semi-abitabile dispone di un **balconcino** interno con accesso diretto all'ascensore di servizio, elemento di grande comodità e funzionalità.

La zona notte accoglie una camera matrimoniale principale con bagno en suite e proprio **terrazzino affacciato sul giardino**, spazio di assoluta privacy ed eleganza, e una seconda camera matrimoniale servita da un secondo bagno, completando una distribuzione armoniosa e raffinata in ogni dettaglio.

L'appartamento viene consegnato **interamente arredato**. Riscaldamento centralizzato. Aria condizionata. Appartamento pronto per essere abitato. Contratto a termine 12/18 mesi. Ammessa anche locazione a società. Classe energetica D. **Canone annuo € 30.000** (canone mensile € 2.500) **+ spese annue ca. € 4.450** (spese mensili ca. € 370).

La zona **Pagano / Via Cherubini** è uno degli indirizzi residenziali più eleganti e ricercati di Milano, nel cuore di quel tessuto urbano raffinato che caratterizza la parte occidentale del centro città. Un contesto signorile e ben curato, a pochi passi da **Corso Vercelli**, con la sua ricca offerta commerciale e gastronomica, e da **Piazza Wagner**, vivace polo di servizi e mercato. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre il **Parco Sempione** e il **Castello Sforzesco**, in un equilibrio ideale tra centralità, eleganza e qualità della vita.

La zona è ottimamente servita dalla metropolitana MM1 Pagano, raggiungibile in pochi minuti a piedi, garantendo collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese.

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

PLANIMETRIA 1:

