



Pagano / Via Cherubini



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	100
N. locali	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Classe energetica	E
Piano	1
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si, 3

DESCRIZIONE:

Pagano / Via Cherubini — Luminoso appartamento arredato al primo piano con terrazzini su giardino condominiale

In **palazzo signorile con servizio di portineria attiva 24 ore su 24**, **moderno** appartamento piano 1°, mq 100, caratterizzato da una **doppia esposizione** e da tre **terrazzini affacciati sul giardino condominiale**, che regalano agli ambienti una **qualità del verde** e una quiete rare da ritrovare in una posizione così centrale.

L'appartamento si articola in un **ampio ingresso** che introduce al **soggiorno** e alla **zona pranzo**, entrambi arricchiti da **terrazzini affacciati sul giardino condominiale**, che prolungano con naturalezza la zona giorno verso l'esterno, creando una continuità piacevole tra interno e verde. La **cucina semi-abitabile** dispone di un **balconcino interno** con accesso diretto all'**ascensore di servizio**, elemento di grande comodità e funzionalità. La **zona notte** accoglie una **camera matrimoniale principale con bagno en suite e proprio terrazzino** affacciato sul giardino, spazio di assoluta privacy ed eleganza, e una **seconda camera matrimoniale** servita da un secondo bagno, completando una distribuzione armoniosa e raffinata in ogni dettaglio. L'appartamento viene consegnato **interamente arredato**.

Contratto a termine 12/18 mesi. Ammessa anche locazione a società. Già disponibile.

Canone annuo € 30.000 (canone mensile € 2.500) + **spese annue ca. € 4.450** (spese mensili ca. € 370). Classe energetica E.

La zona Pagano / Via Cherubini è uno degli indirizzi residenziali più eleganti e ricercati di Milano, nel cuore di quel tessuto urbano raffinato che caratterizza la parte occidentale del centro città. Un contesto signorile e ben curato, a pochi passi da Corso Vercelli, con la sua ricca offerta commerciale e gastronomica, e da Piazza Wagner, vivace polo di servizi e mercato. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre il Parco Sempione e il Castello Sforzesco, in un equilibrio ideale tra centralità, eleganza e qualità della vita. La zona è ottimamente servita dalla metropolitana MM1 Pagano, raggiungibile in pochi minuti a piedi, garantendo collegamenti rapidi con l'intera rete metropolitana milanese.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

