



Zona Maggiolina



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Vendita
Superficie (mq)	292
N. locali	pluri
Camere da letto	3
Bagni	3
Classe energetica	non disp.
Piano	8-9
Balcone/Terrazzo	balconi + terrazzo mq 140

DESCRIZIONE:

Zona Maggiolina — Super Attico su 2 livelli con terrazzo panoramico mq 140 e vista a 360° su Milano

In **palazzo signorile con servizio di portineria attiva per l'intera giornata**, esclusivo **super attico sviluppato su 2 livelli** piano 8°- 9°, mq **292**. **Proprietà di assoluta unicità**, coronata da un **magnifico terrazzo mq 140 ca**. Una residenza sospesa tra il cielo e la città, capace di emozionare. I **pavimenti in parquet pregiato** e in **marmo Giallo di Siena** percorrono l'intera residenza come un filo conduttore di bellezza e raffinatezza, conferendo a ogni ambiente una personalità distintiva ed elegante. **L'ottavo piano** è il cuore pulsante della residenza. L'ingresso si apre su un **salone doppio**, ambiente di proporzioni eccezionali, arricchito da un ampio balcone che inonda ogni angolo di luce naturale e offre scorci suggestivi sulla città. La **cucina abitabile**, la **lavanderia**, e il **guardaroba con armadiature su misura** completano la zona giorno con discrezione funzionale. La proprietà dispone complessivamente di **3 camere da letto** e **3 bagni**. Dal salone, una **scenografica scala in marmo con ringhiera in ferro battuto** conduce al **nono piano**, dove una **veranda abitabile** di rara versatilità, ideale come studio privato, sala lettura o zona relax, apre le porte al **terrazzo**. Il **terrazzo di mq 140 ca** è semplicemente uno degli spazi più straordinari che si possa offrire. Lo sguardo si libera in ogni direzione senza ostacoli: le **Alpi** che si stagliano nitide all'orizzonte nelle giornate limpide, lo **skyline contemporaneo** con il **Bosco Verticale**, la **Torre Unicredit** e il profilo inconfondibile di **Porta Nuova** che disegnano il futuro della città. Nessun limite alla vista: solo spazio, luce e una sensazione di libertà. Un'elegante **copertura fissa** su una porzione del terrazzo crea una raffinata **zona pranzo all'aperto, riparata** e accogliente in ogni stagione. Un **ripostiglio attrezzato** completa i servizi del terrazzo. **Trattativa riservata**. Classe energetica non disponibile.

La Zona Maggiolina è uno dei quartieri residenziali più riservati e autentici di Milano. Un'atmosfera raccolta e signorile che la rende una scelta di vita raffinata. Il quartiere offre una dotazione di servizi completa e di qualità: supermercati, negozi, ristoranti e attività commerciali. Di particolare valore è la presenza di istituti scolastici di assoluto prestigio nelle immediate vicinanze. Il rinomato Istituto Salesiano e la prestigiosa Canadian School of Milan, che rendono questo quartiere la scelta naturale per le famiglie internazionali.

A un minuto a piedi si trova il Naviglio Martesana: un canale storico di straordinario fascino, progettato con il contributo di Leonardo da Vinci, le cui sponde ospitano una lunga passeggiata e ciclovía di circa 35 km che conduce fino a Vaprio d'Adda, dove Leonardo soggiornò più volte a Villa Melzi, attraversando borghi storici, parchi e paesaggi di rara bellezza lombarda. Un privilegio quotidiano. La zona è ottimamente servita dalla metropolitana MM3 Sondrio (linea gialla) e dalla MM2 Gioia (linea verde), entrambe raggiungibili a piedi. La fermata Gioia collega direttamente con il nuovo cuore contemporaneo di Milano: Piazza Gae Aulenti, il Bosco Verticale, la Torre Unicredit e l'intero distretto di Porta Nuova, polo culturale, gastronomico e finanziario di rilevanza internazionale, garantendo al tempo stesso la quiete esclusiva del quartiere e la piena centralità della metropoli.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

