VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Zona Porta Nuova



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
N. locali	**2**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**non disp.**
Piano	**alto**
Balcone/Terrazzo	**si,2**

DESCRIZIONE:

Zona Porta Nuova - Elegante appartamento di design piano alto con vista sulla Torre Galfa

In uno dei contesti più dinamici e contemporanei di Milano, **appartamento di design raffinato**, piano alto. **Arredato** con eleganza e studiato nei minimi dettagli. Dalla finestra del soggiorno, la **vista notturna sulla Torre Galfa illuminata** è sorprendente: il grattacielo, progettato negli anni Cinquanta dall'architetto **Melchiorre Bega** e recentemente restaurato, diventa il fondale scenografico delle serate in casa. L'**ampio ingresso** introduce a una **grande zona living**, ambiente di forte personalità con **ampie vetrate** che lo rendono particolarmente **luminoso**. Qui trovano posto la **zona relax con divano e televisione**, la **cucina a vista in acciaio**, di grande impatto estetico, e la **zona pranzo con ampio tavolo**. Dal living si accede a un **terrazzino con piante**, pensato per garantire privacy e per offrire uno spazio all'aperto raccolto. La zona giorno è servita da un **bagno dedicato**. La **zona notte** è composta da una **master room** con **bagno en suite** e un proprio **terrazzino**, per un'esperienza di grande riservatezza e un ulteriore spazio esterno. L'**arredamento** è caratterizzato da dettagli unici e da una cura progettuale che rende l'appartamento **unico nel suo genere**. L'appartamento viene affittato **arredato**. Già disponibile. **Canone annuo € 36.000** (canone mensile € 3.000) **+ spese condominiali**. Classe energetica non disponibile.

La Zona Porta Nuova è il volto contemporaneo di Milano. Un quartiere internazionale, vivace e in continua evoluzione, dove l'architettura più innovativa convive con un'offerta culturale, gastronomica e commerciale di primissimo livello. A breve distanza si trovano Piazza Gae Aulenti, il Bosco Verticale, il Pirellone e il distretto di Porta Nuova. Tra i poli più prestigiosi della città. L'appartamento gode di una posizione di grande comodità: la Stazione Centrale è raggiungibile in pochi minuti, con le metropolitane MM2 e MM3 Centrale e la MM2 Gioia, oltre ai collegamenti ferroviari nazionali e internazionali e ai servizi per gli aeroporti. Un indirizzo ideale per chi desidera vivere Milano nel suo cuore più moderno, con ogni servizio a portata di passo.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:

