VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

# Zona Bocconi / Porta Romana




## CARATTERISTICHE:

| | |
|---|---|
| Tipologia immobile | **Residenziale** |
| Intermediazione | **Affitto** |
| Superficie (mq) | **83** |
| N. locali | **3** |
| Camere da letto | **2** |
| Bagni | **1** |
| Classe energetica | **C** |
| Piano | **2°** |
| Balcone/Terrazzo | **Si** |

## DESCRIZIONE:

**Zona Bocconi / Porta Romana - Elegante trilocale di nuova ristrutturazione al piano secondo con balcone affacciato sul verde.**

In stabile signorile con **servizio di portineria per l'intera giornata**, elegante appartamento di nuova ristrutturazione, situato al 2° piano di mq. 83 curato con finiture di alto livello e pensato per chi cerca comfort, silenzio e design in una delle zone più apprezzate della città. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista arredata. Il soggiorno dispone di due porte finestre che danno accesso a un **balcone** affacciato sul verde, per vivere la luce anche dall'interno. Il pavimento in parquet di pregio dà calore a tutti gli ambienti, che sono ben insonorizzati e garantiscono una piacevole quiete. La zona notte si compone di due camere da letto, servite da un bagno il cui antibagno accoglie uno spazio con attacchi dedicati, utilizzabile come piccola zona lavanderia. L'appartamento dispone di aria condizionata canalizzata e di riscaldamento centralizzato a pannelli. **Arredato** solo di **cucina**, per lasciare libertà di personalizzare gli ambienti. **Canone annuo € 24.000** (canone mensile € 2.000) **+ spese condominiali annue € 3.600** (spese mensili € 300), **comprensive di riscaldamento**. Classe energetica C. La **zona Bocconi** e **Porta Romana** unisce la vivacità del centro a un contesto residenziale raffinato e ben curato. A pochi passi si trovano l'Università Bocconi, l'elegante complesso liberty delle Terme di Milano in Piazza Medaglie d'Oro e il quartiere dei Navigli con la Darsena. Il quartiere offre ogni servizio quotidiano: supermercati, negozi, banche, farmacie, scuole e istituti ospedalieri di riferimento, tra cui l'Ospedale Gaetano Pini. Le fermate **MM3 Crocetta** e **MM3 Porta Romana** collegano direttamente il Duomo e la Stazione Centrale. Nelle vicinanze passano la **MM4 Santa Sofia** con collegamento verso San Babila e l'aeroporto di Linate, e le linee tram **9, 16 e 24**.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

*Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969*
*via T. Salvini, 10 - Milano*
*+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info*

**PLANIMETRIA 1:**

