VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Via Bellotti / Viale Piave



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
N. locali	**3**
Camere da letto	**2**
Bagni	**1**
Classe energetica	**non disp.**
Piano	**4**
Balcone/Terrazzo	**si**

DESCRIZIONE:

Via Bellotti / Viale Piave - Luminoso appartamento al quarto piano con due balconi e cabina armadio

In **elegante palazzo con servizio di portineria**, proponiamo in locazione un **luminoso appartamento situato al quarto piano**, in una delle zone più vivaci e ricercate del centro di Milano. Gli ambienti sono ben proporzionati e ricchi di luce naturale, per un'abitazione comoda e curata.

L'ingresso introduce al **soggiorno con balcone**, spazio accogliente che porta luce e respiro alla zona giorno. La **cucina**, dotata di un proprio **balcone**, completa la zona giorno con praticità e funzionalità. La **zona notte** accoglie **due camere da letto**, una **cabina armadio** e un **bagno**. L'appartamento viene consegnato **arredato di cucina, bagno e cabina armadio**. **Riscaldamento centralizzato.**

Contratto 4+4. Canone annuo € 28.800 (canone mensile € 2.400) **+ spese condominiali annue € 4.320** (spese mensili € 360), **comprensive di riscaldamento e acqua calda**. Classe energetica non disponibile.

La zona di Viale Piave si trova nel cuore di Porta Venezia, uno dei quartieri più vivaci, raffinati e cosmopoliti di Milano, celebre per i suoi viali alberati, i palazzi storici di grande fascino e un'atmosfera che unisce eleganza e dinamismo. Il quartiere offre una ricca selezione di negozi, ristoranti, caffè storici e servizi di ogni genere, in un contesto centrale e pienamente vissuto. A breve distanza si trovano i Giardini Indro Montanelli, Corso Venezia, il Quadrilatero della Moda e Piazza San Babila. La metropolitana MM1 Porta Venezia, il passante ferroviario e numerosi mezzi di superficie garantiscono collegamenti rapidi con il resto della città.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info