VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Piazza Della Repubblica



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**110**
N. locali	**3**
Camere da letto	**2**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**8°**
Balcone/Terrazzo	**Si**

DESCRIZIONE:

Piazza della Repubblica - Luminoso appartamento all'ottavo piano con doppia esposizione.

In una delle piazze più rappresentative di Milano, stabile signorile **luminoso** appartamento piano 8° mq 110, dove l'altezza e la **doppia esposizione** regalano agli ambienti luce in ogni ora della giornata.

L'**ampio ingresso** introduce al **soggiorno**, ambiente accogliente e ben proporzionato. La **cucina abitabile**, **arredata**, dispone di un **secondo ingresso**, soluzione pratica che rende la zona di servizio comoda e indipendente. La **zona notte** accoglie una **camera padronale con balcone** e una **seconda camera**, servite da 2 **bagni**, oltre a una **cabina armadio**.

Libero da inizio marzo 2027. Classe energetica G.

Canone annuo € 24.000 (canone mensile € 2.000) **+ spese condominiali**.

Piazza della Repubblica è uno degli indirizzi più dinamici e prestigiosi del centro di Milano, cerniera elegante tra la città storica e il suo volto più contemporaneo. A pochi passi si trovano i grandi hotel e i palazzi che hanno fatto la storia della piazza. Il quartiere di **Porta Nuova** con **Piazza Gae Aulenti** e il **Bosco Verticale**, il **Grattacielo Pirelli** e la **Stazione Centrale**.

La posizione è tra le meglio collegate della città: la **MM3 Repubblica** si trova nella piazza stessa, mentre la **Stazione Centrale**, servita dalle linee **MM2** e **MM3**, garantisce collegamenti ferroviari nazionali e internazionali e i servizi diretti per gli aeroporti. Un indirizzo ideale per chi vive e lavora tra il centro e i principali poli direzionali e culturali di Milano.

VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

PLANIMETRIA 1:

