VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

# Santa M. Ligure Zona Villa Durazzo



## CARATTERISTICHE:

| | |
|---|---|
| Tipologia immobile | **Residenziale** |
| Intermediazione | **Vendita** |
| Superficie (mq) | **150** |
| N. locali | **4** |
| Camere da letto | **3** |
| Bagni | **3** |
| Classe energetica | **G** |
| Piano | **3** |
| Giardino | **condominiale** |
| Balcone/Terrazzo | **si** |

## DESCRIZIONE:

**Santa M. Ligure Zona Villa Durazzo - Residenza di charme all'ultimo piano, con salone panoramico sul verde.**

In un **tipico edificio ligure** immerso in un **giardino condominiale**, dotato di **ascensore**, si trova una dimora di rara armonia, **piano 3° ed ultimo**, mq 196. Qui la vita scorre a due passi dal cuore di **Santa Margherita Ligure**, ma in un'atmosfera di **verde e silenzio** che ricorda una villa. L'appartamento si apre su un **grande salone**, dove **zona living** e **zona pranzo** convivono con naturalezza sotto **soffitti molto alti**, che regalano agli ambienti respiro ed eleganza. Dal salone, un **balcone** si affaccia sul **verde del giardino condominiale** e sul **parco che circonda Villa Durazzo**: una quinta di alberi e quiete che cambia con le stagioni e accompagna ogni ora del giorno. La **zona giorno** si completa con un'**ampia cucina moderna e spaziosa**. La **zona notte** accoglie **due camere da letto** e **due bagni**. Dal salone, una **scala** conduce al **livello superiore**, dove un **disimpegno** introduce a un **locale mansardato**, utilizzabile come deposito, e a una **ulteriore camera da letto riservata con bagno en suite**. L'appartamento è **arredato con grande cura**, con un **gusto ricercato** che si riconosce nei dettagli, tra cui le **eleganti carte da parati** che danno carattere agli ambienti. Gli spazi sono **ben distribuiti** e la **luce** è protagonista in ogni stanza. **Trattativa riservata.** Classe energetica G.

**Santa Margherita Ligure, la "Perla del Tigullio", è una delle località più amate della Riviera Ligure, incorniciata tra mare e monti. L'appartamento si trova in una posizione di assoluto pregio. Vicinissimo al centro, ma immerso nel verde e nel silenzio, accanto al parco di Villa Durazzo, la sontuosa residenza seicentesca con giardino all'italiana e boschetto all'inglese, che domina il golfo dall'alto del suo colle. Da qui il mare, il porto e i vicoli del borgo con negozi, caffè e ristoranti si raggiungono con una breve passeggiata, e con pochi minuti di strada si arriva a Portofino, Rapallo e Camogli. Un indirizzo per chi desidera vivere la Riviera nella sua veste più elegante e raccolta.**

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

*Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969*
*via T. Salvini, 10 - Milano*
*+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info*

**PLANIMETRIA 1:**

