VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Santa M. Ligure Via Belvedere



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Residenziale**
Intermediazione	**Affitto**
Superficie (mq)	**134**
N. locali	**4**
Camere da letto	**3**
Bagni	**2**
Classe energetica	**G**
Piano	**3-4**
Balcone/Terrazzo	**si**
Box	**posto auto**

DESCRIZIONE:

Santa M. Ligure Via Belvedere - Luminoso appartamento panoramico arredato su due livelli, a due passi dal mare

A pochi minuti a piedi dal **centro di Santa Margherita Ligure** e dal **lungomare**, in **elegante palazzo recentemente ristrutturato** con **ascensore**, appartamento **panoramico e soleggiato piano 3° mq 134**, disposto su **due livelli**, dove la luce accompagna ogni ora del giorno e lo sguardo si posa sulle colline.

L'ingresso si apre sul **soggiorno**, che prolunga la vita all'aperto con un **terrazzino**. La **cucina abitabile** ha un proprio **balcone**, mentre la **camera da letto principale**, anch'essa con **balcone**, è affiancata da una **seconda camera** e da un **bagno con lavanderia**.

Una **scala interna** conduce al **piano 4°**, dove una **terza camera**, **luminosa e mansardata**, con **bagno privato**, offre uno spazio riservato e raccolto.

L'appartamento è stato **recentemente ristrutturato** e **arredato con eleganza e gusto**. La **doppia esposizione** regala luce in ogni ambiente e una **splendida vista sulle colline**. Un impianto di **aria condizionata canalizzata** assicura il massimo comfort in ogni stagione. Possibilità parcheggio per due posti auto. L'appartamento è collegato direttamente a **Corso Matteotti** da un **ascensore comune**, che rende ogni spostamento a piedi semplice e piacevole. **Contratto transitorio. Canone annuo € 20.000** (canone mensile ca. € 1.600) **+ spese annue € 2.200** (spese mensili ca. € 180). Classe energetica G. **LIBERO DA FEBBRAIO 2027.**

Santa Margherita Ligure è una delle gemme più raffinate del Golfo del Tigullio. Adagiata tra il blu intenso del Mar Ligure e il verde mediterraneo che avvolge il promontorio di Portofino. Località di grande tradizione e di fascino internazionale, è celebre per il suo elegante lungomare costellato di palme, il porto turistico, le ville storiche dai colori pastello e un'atmosfera esclusiva che da sempre la rende una delle destinazioni più ambite della Riviera di Levante. La posizione privilegiata permette di raggiungere in poco tempo Portofino, Rapallo e le Cinque Terre. Un contesto di rara bellezza, dove il dinamismo di una rinomata località di mare si unisce alla quiete e al prestigio di un luogo unico, capace di regalare un'autentica esperienza di eleganza, benessere e dolce vita ligure.

VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

PLANIMETRIA 1:



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

