VIA DELLA SPIGA
MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES

Lago Maggiore Castelletto Ticino



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	**Villa**
Intermediazione	**Vendita**
Superficie (mq)	**900**
N. locali	**plurilocale**
Camere da letto	**7**
Bagni	**8**
Classe energetica	**G>175**
Piano	**3 livelli**
Giardino	**si**
Balcone/Terrazzo	**2**

DESCRIZIONE:

https://vimeo.com/644310265 Incorniciato dallo splendido Lago Maggiore, dalle colline e lambito dal corso del Ticino, esclusiva residenza di pregio, **villa** del primo ‘900. Caratterizzata da finiture di alto standing, soffitti alti, camini antichi, ampie vetrate che interagiscono con un **parco di mq 10.000** con piante secolari ed essenze di pregio. Una **piscina** di particolare geometria ed un locale dependance ad uso studio. L’immobile si sviluppa su 3 livelli collegati tra loro da una bella scala interna per un totale di mq 900, così suddivisi:

- P. interrato – locale tecnico e locali di servizio.
- P. giardino – ampia cucina arredata, sala da pranzo, salone doppio, una camera, 2 bagni.
- P. 1° - **balcone**, 5 camere da letto, ciascuna con bagno ensuite, cabine armadio, uno studio/biblioteca
- P. 2° - mansardato - appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e **balcone**.

Trattativa riservata.

Inquadra il QRCODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web

Maurizia Serra s.r.l. - MAURIZIA SERRA / WONDERFUL HOUSES - P.iva e CF 09531990969
via T. Salvini, 10 - Milano
+39 02 66661260 - info@viadellaspiga.info

PLANIMETRIA 1:



PLANIMETRIA 2:

