



Viale Piave/ Ad.ze Porta Venezia



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	45
N. locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Classe energetica	C
Piano	2
Giardino	comune
Balcone/Terrazzo	si, 2

DESCRIZIONE:

Viale Piave/ Ad.ze Porta Venezia. In palazzo d'epoca con eleganti parti comuni e servizio di portineria intera giornata, **luminoso** appartamento piano 2° mq 45. Affaccio su cortile condominiale. Ristrutturato con finiture alto standing. Zona living con **balcone**, cucina a vista, camera matrimoniale con **balcone**, bagno. **Arredato e corredato**. Contratto 12/18 mesi. Riscaldamento centralizzato. Acqua calda autonoma. Aria condizionata. **Posto bici**. **Canone annuo €22.600** (canone mensile € 1.880 ca) + **spese annue € 1.400 ca** (spese mensili € 120 ca), utenze escluse. Classe energetica C. Porta Venezia è uno dei quartieri più vivaci e raffinati di Milano, conosciuto per i suoi viali alberati, palazzi storici di grande fascino e l'atmosfera cosmopolita. La zona offre una vasta scelta di negozi, ristoranti, caffè storici e servizi di ogni tipo, creando un contesto centrale e dinamico senza rinunciare all'eleganza. La posizione è strategica. A poca distanza dal centro storico, Piazza del Duomo, Teatro alla Scala simbolo della musica e dell'arte, San Babila. La presenza della metropolitana MM1 Porta Venezia, passante ferroviario e di diversi mezzi di superficie garantisce collegamenti rapidi con il resto della città. Un quartiere ricercato, che unisce storia, stile e modernità.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

PIANO SECONDO

H 3,45 m

