



Ad.ze Via Giuseppe Verdi



CARATTERISTICHE:

Tipologia immobile	Residenziale
Intermediazione	Affitto
Superficie (mq)	45
N. locali	1
Bagni	1
Classe energetica	G
Piano	3°
Giardino	Cortile condominiale interno

DESCRIZIONE:

Ad.ze Via Giuseppe Verdi. In elegante palazzo, con curato cortile interno, servizio di **portineria intera giornata** e ascensore, **luminoso** appartamento, piano 3° mq 45. Ingresso, angolo cottura con lavatrice, luminosa zona living con letto padronale leggermente rialzato, cabina armadio e bagno con doccia. Mono esposizione verso sud est, con la zona living che si affaccia su un **affascinante cortile**. Arredato. Aria condizionata nella zona living. Riscaldamento centralizzato. Con barriere architettoniche. **Canone annuo € 22.800** (canone mensile € 1.900) **+ spese condominiali annue € 1.200** (spese mensili € 100). Classe energetica G.

A pochi passi da **Piazza della Scala**, dal **Quadrilatero della Moda** e da **Piazza del Duomo**, in una delle location più esclusive e rappresentative della città.

Il quartiere è caratterizzato da magnifici palazzi d'epoca, boutique delle più importanti maison internazionali, hotel di lusso, ristoranti stellati e caffè storici, offrendo uno stile di vita unico, dove arte, moda e alta gastronomia convivono in perfetta armonia. Nelle immediate vicinanze si trovano il Teatro alla Scala, la Galleria Vittorio Emanuele II, il Duomo e il Castello Sforzesco, simboli dell'eccellenza milanese.

La zona è perfettamente servita dalla metropolitana **M1 e M3 Duomo**, dalla **M3 Montenapoleone** e da numerose linee di superficie, che garantiscono collegamenti rapidi con ogni area della città. Un indirizzo di assoluto prestigio, sinonimo di esclusività, eleganza e rappresentanza, nel cuore pulsante della Milano più iconica.



Inquadra il QR CODE per visualizzare l'immobile sul nostro sito web



PLANIMETRIA 1:

